



<b>Rodzaj sprzedaży :</b> Wynajem	<b>Basen :</b> Wspólny	<b>Powierzchnia domu :</b> 104m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy :</b> 1975	<b>Ogród :</b> KOMUNALNY	<b>Lotnisko :</b> 20 km
<b>Certyfikat energetyczny :</b> G	<b>Orientacja :</b> Południowy wschód	<b>Plaża :</b> 2 km
<b>Sypialnie :</b> 3	<b>Widoki :</b> ULICA	<b>!ciudad :</b> 0 km
<b>Łazienki :</b> 2	<b>Parking :</b> ULICA	<b>Golf :</b> 7 km

- |                     |                      |                      |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Wyłącza dostęp    | ✓ Teren szkoły       | ✓ Dobre widoki       |
| ✓ Klimatyzator      | ✓ Taras              | ✓ Cicha okolica      |
| ✓ Blisko udogodnień | ✓ Wyposażona kuchnia | ✓ Niezależna kuchnia |
| ✓ Salon             | ✓ Jadalnia           | ✓ Sprzęt AGD         |
| ✓ Umieblowany       | ✓ kuchnia            |                      |

## GRUPA NIERUCHOMOŚCI NEXUS, DO WYNAJĘCIA

Wynajem długoterminowy - Przestronny i nowoczesny apartament w sercu Guardamar del Segura, Alicante  
Odkryj ten spektakularny apartament na drugim piętrze, całkowicie odnowiony przy użyciu wysokiej jakości materiałów, położony w centralnej części Guardamar del Segura. Ten apartament o powierzchni około 100 metrów kwadratowych oferuje nowoczesną i przytulną atmosferę, idealną do korzystania z klimatu śródziemnomorskiego przez cały rok.

Cechy apartamentu:

- Całkowicie umeblowane nowymi, nowoczesnymi meblami.
- 3 przestronne i jasne sypialnie zapewniające komfort i wygodę.
- 2 w pełni wyposażone łazienki z prysznicami.
- Przestronny salon z jadalnią, idealny do wypoczynku lub przyjmowania gości.
- Niezależna kuchnia wyposażona w lodówkę, piekarnik i płytę grzewczą.
- System klimatyzacji kanałowej zapewnia przyjemne środowisko zarówno latem, jak i zimą.
- Oświetlenie awaryjne oraz gniazda TV i internetowe we wszystkich pokojach.
- Drzwi dębowe i uchylno-rozwierane okna aluminiowe z przegradami termicznymi i moskitierami, zapewniające doskonałą izolację.
- Balkon od strony zachodniej z widokiem na główną ulicę, a także duży wspólny taras z panoramicznym widokiem na miasto, morze, las sosnowy, zamek i okolicę.

Idealna lokalizacja: Ten apartament wyróżnia się jasnością i funkcjonalnością, położony jest blisko centrum oraz wszystkich usług i sklepów. Nieruchomość posiada wzmocnione drzwi antywłamaniowe i wideodomofon. Ponadto budynek jest wyposażony w windę i dostęp bez schodów dla dodatkowej wygody.

Idealny dla: Ten dom jest idealny dla emerytów poszukujących bezpiecznej, wygodnej przestrzeni ze wszystkimi udogodnieniami niezbędnymi do cieszenia się życiem w sielankowym otoczeniu. Uwaga: W apartamencie nie wolno trzymać zwierząt ani palić.

Nie przegap okazji, aby zamieszkać w tym wspaniałym apartamencie w Guardamar del Segura! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i zaplanować wizytę.

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

0034 965727960