



**Rodzaj sprzedaży :** Sprzedaż

**Rok budowy :** 2004

**Certyfikat energetyczny :** F

**Sypialnie :** 2

**Łazienki :** 2

**Basen :** Wspólny

**Ogród :** NIE

**Orientacja :** Północny zachód

**Widoki :** ULICA

**Parking :** ULICA

**Powierzchnia domu :** 77,30m<sup>2</sup>

**Powierzchnia działki :** 54,00M<sup>2</sup>

**Lotnisko :** 20km

**Plaża :** 1 km

**!ciudad :** 1,6 km

**Golf :** 7 km

- ✓ Miejsce parkingowe naziemne
- ✓ Teren szkoły
- ✓ Taras
- ✓ Wyposażona kuchnia
- ✓ Basen społecznościowy
- ✓ kuchnia

- ✓ Wyłącza dostęp
- ✓ Dobre widoki
- ✓ Cicha okolica
- ✓ Salon
- ✓ Sprzęt AGD
- ✓ Basen

- ✓ Centralna klimatyzacja
- ✓ Klimatyzator
- ✓ Blisko udogodnień
- ✓ Jadalnia
- ✓ Umeblowany

Nieruchomość Grupo Nexus na sprzedaż: Mieszkanie przy Avenida del Puerto, Guardamar del Segura  
Prezentujemy atrakcyjny apartament na pierwszym piętrze, idealny do cieszenia się życiem na wybrzeżu.  
Nieruchomość ta ma dwie sypialnie, dwie łazienki (z których jedna jest połączona z łazienką) i funkcjonalny projekt, który obejmuje kuchnię typu open space, galerię, salon z jadalnią i przestronny taras.

Główne cechy:

- Liczba sypialni: 2 (powierzchnia sypialni młodzieżowej to 5,95 m<sup>2</sup>)
- Łazienki: 2 (w tym jedna przyległa)
- Otwarta kuchnia i galeria
- Przestronny salon z jadalnią
- Duży taras z widokiem na zachód słońca i estuarium rzeki Segura
- Miejsce parkingowe na powierzchni
- Basen społecznościowy w prywatnym osiedlu

Apartament jest wyposażony w klimatyzację (ciepło i zimno) i ma preinstalację do systemu nagłośnieniowego.

Pozostałe przestrzenie w apartamencie są bardzo przestronne, co zapewnia komfort i dobre samopoczucie.

Nie przegap okazji nabycia tego wyjątkowego apartamentu w jednej z najlepszych dzielnic Guardamar del Segura.

Jeśli chcesz uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę, nie wahaj się z nami skontaktować.