



Rodzaj sprzedaży : Sprzedaż

Rok budowy : 2005

Certyfikat energetyczny : E

Sypialnie : 1

Łazienki : 1

Basen : Wspólny

Ogród : KOMUNALNY

Orientacja : Północny zachód

Widoki : ULICA

Parking : ULICA

Powierzchnia domu : 51,7m²

Obszar tarasów : 12m²

Lotnisko : 20km

Plaża : 1500m

!ciudad : 0.5m

Golf : 7 km

- ✓ Miejsce parkingowe naziemne
- ✓ Wyłącza dostęp
- ✓ Centralna klimatyzacja
- ✓ Teren szkoły
- ✓ Dobre widoki
- ✓ Klimatyzator
- ✓ Plac gier i zabaw
- ✓ Taras
- ✓ Cicha okolica
- ✓ Blisko udogodnień
- ✓ Wyposażona kuchnia
- ✓ Salon
- ✓ Jadalnia
- ✓ Basen społecznościowy
- ✓ Sprzęt AGD
- ✓ Umeblowany
- ✓ kuchnia

GRUPO NEXUS OFERUJE APARTAMENT TURYSTYCZNY NA SPRZEDAŻ W SUN BEACH

Odkryj ten czarujący apartament turystyczny położony na trzecim piętrze kompleksu **Sun Beach**, oferujący wspaniałe widoki na estuarium rzeki Segura. Idealnie położony, zaledwie kilka minut od centrum Guardamar del Segura, ten apartament jest doskonałą okazją inwestycyjną.

Cechy apartamentu:

- **Piękne widoki:** Ciesz się niezrównanymi widokami, nie wychodząc z domu.
- **Nowoczesne udogodnienia:** Wyposażony w centralną klimatyzację z funkcją ogrzewania i chłodzenia, co gwarantuje komfort przez cały rok.
- **Dostęp do garażu:** Mimo że miejsca parkingowe w garażu podziemnym nie są wyłączną własnością mieszkańców, są one dostępne dla nich.

Udogodnienia w kompleksie:

- **Wspólny basen:** idealne miejsce na relaks w śródziemnomorskim słońcu.
- **Strefa dla dzieci:** Przestrzeń zaprojektowana z myślą o najmłodszych.
- **Kort do gry w padla i boisko do gry w bule:** Idealne dla miłośników sportu.
- **Supermarket na terenie obiektu:** Otwarty przez cały rok, gotowy zaspokoić codzienne potrzeby zakupowe.

Opłaty wspólnotowe obejmują:

- Zużycie wody
- Opłata za zezwolenia na wjazd i wyjazd (vados)
- Czyszczenie klatek schodowych
- Konserwacja windy

Dlaczego warto wybrać ten kompleks mieszkaniowy?

- **Wysoka rentowność:** Idealne miejsce na wynajem wakacyjny, ze względu na rosnący popyt w tym regionie.
- **Jakość wykonania:** Wysokiej jakości budynek o bezkonkurencyjnym stosunku jakości do ceny.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji. **Odwiedź ten apartament już dziś** i daj się oczarować jego urokowi i lokalizacji.

Aby uzyskać więcej informacji skontaktuj się z nami:

0034 965727960

info@nexusgrupo.com