



**Rodzaj sprzedaży :** Sprzedaż

**Rok budowy :** 2005

**Certyfikat energetyczny :** E

**Sypialnie :** 1

**Łazienki :** 1

**Basen :** Wspólny

**Ogród :** KOMUNALNY

**Orientacja :** Północny zachód

**Widoki :** ULICA

**Parking :** ULICA

**Powierzchnia domu :** 51,7m<sup>2</sup>

**Obszar tarasów :** 12m<sup>2</sup>

**Lotnisko :** 20km

**Plaża :** 1500m

**!ciudad :** 0.5m

**Golf :** 7 km

- ✓ Miejsce parkingowe naziemne
- ✓ Teren szkoły
- ✓ Plac gier i zabaw
- ✓ Blisko udogodnień
- ✓ Jadalnia
- ✓ Umeblowany
- ✓ Wyłącza dostęp
- ✓ Dobre widoki
- ✓ Taras
- ✓ Wyposażona kuchnia
- ✓ Basen społecznościowy
- ✓ kuchnia
- ✓ Centralna klimatyzacja
- ✓ Klimatyzator
- ✓ Cicha okolica
- ✓ Salon
- ✓ Sprzęt AGD

## **GRUPO NEXUS OFERUJE APARTAMENT TURYSTYCZNY NA SPRZEDAŻ W SUN BEACH**

Odkryj ten czarujący apartament turystyczny położony na trzecim piętrze kompleksu **Sun Beach**, oferujący wspaniałe widoki na estuarium rzeki Segura. Idealnie położony, zaledwie kilka minut od centrum Guardamar del Segura, ten apartament jest doskonałą okazją inwestycyjną.

### **Cechy apartamentu:**

- **Piękne widoki:** Ciesz się niezrównanymi widokami, nie wychodząc z domu.
- **Nowoczesne udogodnienia:** Wyposażony w centralną klimatyzację z funkcją ogrzewania i chłodzenia, co gwarantuje komfort przez cały rok.
- **Dostęp do garażu:** Mimo że miejsca parkingowe w garażu podziemnym nie są wyłączną własnością mieszkańców, są one dostępne dla nich.

### **Udogodnienia w kompleksie:**

- **Wspólny basen:** idealne miejsce na relaks w śródziemnomorskim słońcu.
- **Strefa dla dzieci:** Przestrzeń zaprojektowana z myślą o najmłodszych.
- **Kort do gry w padla i boisko do gry w bule:** Idealne dla miłośników sportu.
- **Supermarket na terenie obiektu:** Otwarty przez cały rok, gotowy zaspokoić codzienne potrzeby zakupowe.

### **Opłaty wspólnotowe obejmują:**

- Zużycie wody
- Opłata za zezwolenia na wjazd i wyjazd (vados)
- Czyszczenie klatek schodowych
- Konserwacja windy

### **Dlaczego warto wybrać ten kompleks mieszkaniowy?**

- **Wysoka rentowność:** Idealne miejsce na wynajem wakacyjny, ze względu na rosnący popyt w tym regionie.
- **Jakość wykonania:** Wysokiej jakości budynek o bezkonkurencyjnym stosunku jakości do ceny.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji. **Odwiedź ten apartament już dziś** i daj się oczarować jego urokowi i lokalizacji.

**Aby uzyskać więcej informacji skontaktuj się z nami:**

**0034 965727960**

**info@nexusgrupo.com**