



**Rodzaj sprzedaży :** Nowa konstrukcja  
**Rok budowy :** 2003  
**Certyfikat energetyczny :** Aż do  
**Sypialnie :** 3  
**Łazienki :** 3

**Basen :** Wspólny  
**Ogród :** KOMUNALNY  
**Orientacja :** Wschód  
**Widoki :** Widok na morze  
**Parking :** ULICA

**Powierzchnia domu :** 98,60m<sup>2</sup>  
**Obszar tarasów :** 13,30m<sup>2</sup>  
**Obszar solarium :** 42,10m<sup>2</sup>  
**Lotnisko :** 20km  
**Plaża :** 0,5Km  
**!ciudad :** 0,5Km  
**Golf :** 7 Km

- ✓ Miejsce parkingowe naziemne
- ✓ Dziedziniec wewnętrzny
- ✓ Taras
- ✓ Wyposażona kuchnia
- ✓ Basen społecznościowy

- ✓ Teren szkoły
- ✓ Dobre widoki
- ✓ Cicha okolica
- ✓ Salon
- ✓ Sprzęt AGD

- ✓ Widok na morze
- ✓ Solarium
- ✓ Blisko udogodnień
- ✓ Jadalnia
- ✓ kuchnia

Witamy w nowym domu w Guardamar del Segura! Ten nowo wybudowany apartament w promocji ma wszystkie cechy, których szukasz. Dzięki ekskluzywnej lokalizacji ten duplex ma sypialnie na parterze i duży salon, kuchnię, taras i toaletę na pierwszym piętrze. Ponadto z tarasu można dostać się do solarium, gdzie można korzystać z jacuzzi lub małego basenu.

Wysokiej jakości izolacja akustyczna pozwoli Ci cieszyć się spokojem ducha, na jaki zasługujesz. Ponadto możesz cieszyć się częściami wspólnymi, które mają basen i parking naziemny. Jeśli chodzi o wykończenia, znajdziesz wewnętrzne pokrycia z gładką farbą na ścianach i sufitach, fałszywe sufity gipsowe w łazienkach i kuchni, zewnętrzne podłogi z antypoślizgowego kamionki na tarasach i częściach wspólnych oraz wewnętrzne podłogi z najwyższej jakości kamionki w całym domu.

Zewnętrzna stolarka z kolorowego lakierowanego aluminium, podwójne szyby i komora powietrzna typu Climalit, stalowe balustrady balkonowe ślusarskie ze szkłem bezpiecznym i wewnętrzna stolarka z drzwiami pancernymi, formowanymi i lakierowanymi gwarantują bezpieczeństwo, którego potrzebujesz. Ponadto możesz cieszyć się białymi lakierowanymi szafami w sypialni z antresolą i instalacją wodno-kanalizacyjną z rurami termoplastycznymi lub podobnymi.

Jeśli chodzi o wykończenia w łazienkach, znajdziesz najwyższej jakości urządzenia sanitarne i krany, umywalki z podwieszanymi meblami, brodziki w łazienkach ze szklanymi ekranami i ogrzewaniem podłogowym. Instalacja elektryczna z mechanizmami uznanych marek, gniazda telewizyjne w salonie i sypialniach, gniazdo telefoniczne w salonie i sypialni głównej oraz instalacja telewizji kablowej i anteny dopełniają charakterystyki tego wspaniałego apartamentu.

Kuchnia wyposażona w wysokie i niskie szafki, wbudowany zlew i blat Silestone lub podobny, a także 80-litrowy elektryczny podgrzewacz wody do ciepłej wody użytkowej z energią aerotermalną to tylko niektóre z detali, które sprawiają, że ten apartament jest idealnym wyborem. Nie zastanawiaj się dwa razy i odwiedź go! Cena nie obejmuje obowiązujących podatków. Ten apartament znajduje się na 1. piętrze i nie ma windy.