



<b>Rodzaj sprzedaży :</b>	Sprzedaż	<b>Basen :</b>	NIE	<b>Powierzchnia domu :</b>	82,00m2m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy :</b>	1994	<b>Ogród :</b>	NIE	<b>Obszar tarasów :</b>	14,00m2m <sup>2</sup>
<b>Certyfikat energetyczny :</b>	Aż do	<b>Orientacja :</b>	Północny zachód	<b>Lotnisko :</b>	47 Km
<b>Sypialnie :</b>	2	<b>Widoki :</b>	Widok na morze	<b>Plaża :</b>	200 m
<b>Łazienki :</b>	1	<b>Parking :</b>	ULICA	<b>!ciudad :</b>	0 m
				<b>Golf :</b>	7 Km

- |                     |                      |                      |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Wyłącza dostęp    | ✓ Widok na morze     | ✓ Dobre widoki       |
| ✓ Solarium          | ✓ Taras              | ✓ Cicha okolica      |
| ✓ Blisko udogodnień | ✓ Wyposażona kuchnia | ✓ Niezależna kuchnia |
| ✓ Salon             | ✓ Jadalnia           | ✓ Sprzęt AGD         |
| ✓ Umeblowany        | ✓ kuchnia            |                      |

**REAL ESTATE NEXUS GROUP SPRZEDAJE APARTAMENT NA ULICY JORGE JUAN**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość położoną przy ulicy Jorge Juan w Guardamar Del Segura.

Ta perełka nieruchomości znajduje się zaledwie 200 metrów od plaży, dzięki czemu możesz cieszyć się morzem i zapierającymi dech w piersiach widokami bez konieczności pokonywania dużych odległości.

Położony w spokojnej okolicy, gwarantujemy, że będziesz mógł się zrelaksować i uciec od codziennego zgiełku. Pomimo spokoju, który go otacza, ta nieruchomość nie jest daleko od podstawowych usług, których potrzebujesz w swoim codziennym życiu. Supermarkety, sklepy i inne firmy znajdują się w odległości spaceru, co pozwala na dostęp do wszystkiego, czego potrzebujesz, bez komplikacji.

Sama nieruchomość to prawdziwy klejnot. Łącznie 82,75 m<sup>2</sup>, posiada wygodny i funkcjonalny układ. Posiada dobrze wyposażoną łazienkę i dwie przytulne sypialnie, które zapewnią Ci odpoczynek, na jaki zasługujesz. Dodatkowo posiada przestronny salon-jadalnię. Kuchnia jest w pełni wyposażona. Posiada również duży taras, idealne miejsce do spożywania przyjemnych posiłków na świeżym powietrzu.

Jeśli chodzi o wydatki towarzyszące, opłaty wspólnotowe wynoszą 257 € rocznie, zapewniając nienaganną konserwację części wspólnych. Z drugiej strony podatek od nieruchomości (IBI) wynosi tylko 180 € rocznie, co pozwala cieszyć się tą wspaniałą nieruchomością bez nadwyrężania budżetu.

Jeśli jesteś zainteresowany tą nieruchomością lub chcesz uzyskać więcej informacji, nie wahaj się z nami skontaktować. Nasz zespół Nexus Group z przyjemnością udzieli Ci wszelkich porad i wsparcia, których potrzebujesz w poszukiwaniu nieruchomości. Czekamy na Ciebie z otwartymi ramionami!

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

+34 965 727 960

