



<b>Rodzaj sprzedaży :</b>	Sprzedaż	<b>Basen :</b>	NIE	<b>Powierzchnia domu :</b>	61,81m2m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy :</b>	1998	<b>Ogród :</b>	NIE	<b>Obszar tarasów :</b>	4,50m2m <sup>2</sup>
<b>Certyfikat energetyczny :</b>	Aż do	<b>Orientacja :</b>	Południowy wschód	<b>Lotnisko :</b>	20km
<b>Sypialnie :</b>	2	<b>Widoki :</b>	ULICA	<b>Plaża :</b>	0,5 Km
<b>Łazienki :</b>	1	<b>Parking :</b>	ULICA	<b>!ciudad :</b>	0 m
				<b>Golf :</b>	7 Km

- |                     |                      |                 |
|---------------------|----------------------|-----------------|
| ✓ Wyłącza dostęp    | ✓ Teren szkoły       | ✓ Dobre widoki  |
| ✓ Klimatyzator      | ✓ Solarium           | ✓ Cicha okolica |
| ✓ Blisko udogodnień | ✓ Wyposażona kuchnia | ✓ Salon         |
| ✓ Jadalnia          | ✓ Sprzęt AGD         | ✓ Umeblowany    |
| ✓ kuchnia           |                      |                 |

**NIERUCHOMOŚCI, NEXUS GROUP, SPRZEDAJE APARTAMENT NA PARTERZE, PRZY ULICY RODRIGO DE TRIANA.**

Mieszkanie na parterze, przystosowane dla osób niepełnosprawnych, składające się z dwóch sypialni, w pokoju dwuosobowym znajduje się zabudowana szafa.

Łazienka z prysznicem, kuchnia w stylu amerykańskim, salon i taras.

Mieszkanie jest całkowicie odnowione, toalety i łazienki odnowione, kuchnia umeblowana szafkami ściennymi i dolnymi oraz nowymi sprzętami AGD.

W apartamencie znajduje się klimatyzacja i pompa ciepła.

Apartament położony bardzo blisko centrum Guardamar i tuż obok Parku Alfonsa XIII. Sąsiedzi mieszkają w nim przez cały rok.

Kilka metrów od nowej szkoły Guardamar del Segura.

Koszty Wspólnoty Właścicieli wynoszą 308 euro rocznie, płatne w dwóch semestrach.

IBI wynosi 142 euro rocznie.

**Cena sprzedaży tej nieruchomości wynosi 115 000 €. PODATKI NIE SĄ WLICZONE W CENĘ.**

Jeśli chcesz zamieszkać w nowym domu, nie wahaj się, tylko go obejrzyj.

info@nexusgrupo.com

0034 965727960

