



**Rodzaj sprzedaży :** Nowa konstrukcja

**Rok budowy :** 2023

**Certyfikat energetyczny :** A

**Sypialnie :** 3

**Łazienki :** 4

**Basen :** Prywatny

**Ogród :** Prywatny

**Orientacja :** Północny zachód

**Widoki :** ULICA

**Parking :** ULICA

**Powierzchnia domu :** 144,00m<sup>2</sup>

**Powierzchnia działki :** 219,58m<sup>2</sup>

**Obszar tarasów :** 23,46m<sup>2</sup>

**Lotnisko :** 47 Km

**Plaża :** 11 Km

**!ciudad :** 260 metros

**Golf :** 4 Km

- ✓ Miejsce parkingowe naziemne
- ✓ Dobre widoki
- ✓ Cicha okolica
- ✓ Salon
- ✓ kuchnia

- ✓ Wyłącza dostęp
- ✓ Solarium
- ✓ Blisko udogodnień
- ✓ Jadalnia
- ✓ Basen

- ✓ Teren szkoły
- ✓ Taras
- ✓ Wyposażona kuchnia
- ✓ Sprzęt AGD

## NIERUCHOMOŚCI, GRUPO NEXUS, SPRZEDAJE, LUKSUSOWĄ WILŁĘ W MIEŚCIE BENIJÒFAR

Luksusowa willa w mieście Benijòfar, kilka kilometrów od najlepszych pól golfowych w okolicy. Blisko plaż Guardamar del Segura i Torrevieja, bardzo blisko dostępu do AP-7, w kierunku Walencji, Madrytu, Barcelony lub w kierunku Murcji, Cartageny, Almerii.

W mniej niż 40 minut dotrzesz na międzynarodowe lotnisko Altet w Alicante lub 45 minut z lotniska w Murcji.

Szpital uniwersytecki w Torrevieja oddalony jest od obiektu o zaledwie 19 km, a szpital Quirón de Torrevieja - o 17 km.

Autostradą A-7 można bardzo szybko dojechać do całej prowincji Alicante i jej okolic.

Willa położona jest w kompleksie mieszkalnym składającym się z 36 luksusowych willi.

Oferowany przez nas domek posiada największą działkę - 219,58 m<sup>2</sup> - z prywatnym basenem i doskonałym położeniem.

W domku na parterze znajduje się kuchnia, salon, łazienka, sypialnia dwuosobowa z łazienką przylegającą do pokoju.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką.

Solarium, które będzie wykorzystywane wyłącznie jako przestrzeń do spacerów. Opłata dodatkowa w wysokości 18 000,00 euro będzie stanowić opłatę za udostępnienie dostępu.

Forma płatności: przy podpisaniu umowy kupna-sprzedaży 25% kwoty po 90 lub 120 dniach, kolejne 25% i reszta na zakończenie prac.

Oczekiwane zakończenie budowy: grudzień 2023 r.

Wszystkie płatności są gwarantowane.

Nie wahaj się, przyjedź i zobacz dom, którego szukasz

info@nexusgroup.com

0034 965727960