



<b>Rodzaj sprzedaży :</b>	Sprzedaż	<b>Basen :</b>	Wspólny	<b>Powierzchnia domu :</b>	69,75m2m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy :</b>	2006	<b>Ogród :</b>	NIE	<b>Obszar tarasów :</b>	7,33m2m <sup>2</sup>
<b>Certyfikat energetyczny :</b>	Aż do	<b>Orientacja :</b>	Zachód	<b>Lotnisko :</b>	20km
<b>Sypialnie :</b>	2	<b>Widoki :</b>	ULICA	<b>Plaża :</b>	1 km
<b>Łazienki :</b>	1	<b>Parking :</b>	ULICA	<b>!ciudad :</b>	0,5Km
				<b>Golf :</b>	7 km

- ✓ Miejsce parkingowe naziemne
- ✓ Wyłącza dostęp
- ✓ Teren szkoły
- ✓ Dobre widoki
- ✓ Plac gier i zabaw
- ✓ Taras
- ✓ Cicha okolica
- ✓ Blisko udogodnień
- ✓ Wyposażona kuchnia
- ✓ Niezależna kuchnia
- ✓ Salon
- ✓ Jadalnia
- ✓ Basen społecznościowy
- ✓ Sprzęt AGD
- ✓ Umeblowany
- ✓ kuchnia
- ✓ Basen

INMOBILIARIA GRUPO NEXUS PREZENTUJE: WYJĄTKOWE MIESZKANIE NA SZÓSTYM PIĘTRZE

Odkryj to zachwycające mieszkanie na szóstym piętrze doskonałego osiedla, całkowicie zewnętrzne, oferujące wyjątkowe oświetlenie i niezapomniane panoramiczne widoki.

Cechy mieszkania:

- Lokalizacja: Szóste piętro, narożne mieszkanie, tylko trzy mieszkania na piętro.
- Sypialnie: Dwie komfortowe sypialnie, w tym:
  - Sypialnia główna z wbudowaną szafą.
  - Młodzieżowa sypialnia idealna dla gości lub dzieci.
- Łazienka: Pełna łazienka z wanną.
- Kuchnia: Niezależna i funkcjonalna, idealna do tworzenia pysznych potraw.
- Salon: Przestronny salon z jadalnią, otwierający się na taras z niezakłóconym widokiem na obszar basenu i Vega Baja.

Usługi i udogodnienia:

- Prywatny taras, idealny do cieszenia się słońcem i świeżym powietrzem.
- Parking naziemny z łatwym dostępem.

Lokalizacja strategiczna: Zlokalizowane zaledwie kilka metrów od centrum Guardamar del Segura, to mieszkanie oferuje:

- Bezpośredni dostęp do N-332, co ułatwia wjazd i wyjazd z miasta.
- Bliskość do nowego centrum szkolnego w rejonie Puerto i różnych opcji handlowych.

To mieszkanie jest idealne dla tych, którzy szukają domu nasłonecznionego przez wiele godzin. Nie przegap okazji, aby odwiedzić tę nieruchomość, która może stać się Twoim nowym domem!

Kontakt:

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

Telefon: +34 965 727 960