



<b>Verkoop type :</b>	Verhuur	<b>Zwembad :</b>	Gemeenschappelijk	<b>Oppervlakte woning :</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	1975	<b>Tuin :</b>	GEMEENSCHAPPELIJK	<b>Vliegveld :</b>	20 km
<b>Energie certificaat :</b>	G	<b>Orientatie :</b>	Zuidoosten	<b>Strand :</b>	2 km
<b>Slaapkamers :</b>	3	<b>Uitzichten :</b>	STRAAT	<b>!ciudad :</b>	0 km
<b>Badkamers :</b>	2	<b>Parking :</b>	STRAAT	<b>Golf :</b>	7 km

- |                              |                     |                             |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ School gebied     | ✓ Mooie uitzichten          |
| ✓ Airco                      | ✓ Terras            | ✓ Rustige omgeving          |
| ✓ Dichtbij voorzieningen     | ✓ Uitgeruste keuken | ✓ Aparte keuken             |
| ✓ Livingkamer                | ✓ Eetkamer          | ✓ Huishoudelijke apparaten. |
| ✓ Gemeubileerd               | ✓ Keuken            |                             |

## VASTGOED GROEP NEXUS, TE HUUR

Langdurige Verhuur - Ruim en Modern Appartement in het Hart van Guardamar del Segura, Alicante  
Ontdek dit spectaculaire appartement op de tweede verdieping, volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, gelegen in het centrale gedeelte van Guardamar del Segura. Met een oppervlakte van ongeveer 100 vierkante meter biedt dit appartement een moderne en gezellige sfeer, ideaal om het mediterraan klimaat het hele jaar door te genieten.

Kenmerken van het Appartement:

- Volledig ingericht met nieuwe, moderne meubels.
- 3 ruime en lichte slaapkamers die comfort en gemak garanderen.
- 2 volledig uitgeruste badkamers met douches.
- Ruime woonkamer-eetkamer, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen.
- Gescheiden keuken, voorzien van koelkast, oven en inductiekookplaat.
- Gecentraliseerd airconditioningsysteem, dat zorgt voor een aangename omgeving zowel in de zomer als in de winter.
- Noodverlichting en tv- en internetaansluitingen in alle kamers.
- Eikenhouten deuren en kantel- en draaiende aluminiumramen met thermische onderbreking en horren, die uitstekende isolatie bieden.
- Op het westen gelegen balkon met uitzicht op de hoofdstraat, plus een groot gezamenlijk dakterras met panoramisch uitzicht over de stad, de zee, het dennenbos, het kasteel en de omgeving.

Ideale Locatie: Dit appartement valt op door zijn helderheid en functionaliteit, gelegen dicht bij het centrum en alle diensten en winkels. De woning beschikt over een versterkte veiligheidsdeur en video-intercom. Daarnaast is het gebouw uitgerust met een lift en drempelloze toegang voor extra comfort.

Perfect voor: Dit huis is ideaal voor gepensioneerde ouderen die op zoek zijn naar een veilige, comfortabele ruimte met alle voorzieningen die nodig zijn om te genieten van het leven in een idyllische omgeving. Opmerking: Huisdieren en roken zijn binnen het appartement niet toegestaan.

Mis deze kans niet om in dit prachtige appartement in Guardamar del Segura te wonen! Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te plannen.

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

0034 965727960