



<b>Verkoop type :</b>	Herverkoop	<b>Zwembad :</b>	Gemeenschappelijk	<b>Oppervlakte woning :</b>	77,30m2m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	2004	<b>Tuin :</b>	Nee	<b>Grondgebied :</b>	54,00M2m <sup>2</sup>
<b>Energie certificaat :</b>	F	<b>Orientatie :</b>	Noordwesten	<b>Vliegveld :</b>	20km
<b>Slaapkamers :</b>	2	<b>Uitzichten :</b>	STRAAT	<b>Strand :</b>	1 km
<b>Badkamers :</b>	2	<b>Parking :</b>	STRAAT	<b>!ciudad :</b>	1,6 km
				<b>Golf :</b>	7 km

- |                               |                              |                          |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| ✓ Bovengrondse parkeer plaats | ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ Centraal airco         |
| ✓ School gebied               | ✓ Mooie uitzichten           | ✓ Airco                  |
| ✓ Terras                      | ✓ Rustige omgeving           | ✓ Dichtbij voorzieningen |
| ✓ Uitgeruste keuken           | ✓ Livingkamer                | ✓ Eetkamer               |
| ✓ Gemeenschappelijk zwembad   | ✓ Huishoudelijke apparaten.  | ✓ Gemeubileerd           |
| ✓ Keuken                      | ✓ Zwembad                    |                          |

Vastgoedgroep Nexus Te Koop: Appartement aan de Avenida del Puerto, Guardamar del Segura

Wij presenteren een aantrekkelijk appartement op de eerste verdieping, ideaal voor het genieten van het leven aan de kust. Deze woning heeft twee slaapkamers, twee badkamers (waarvan er één en suite is) en een functioneel ontwerp dat een open keuken, galerie, woonkamer en een ruime terras omvat.

Belangrijke Kenmerken:

- Slaapkamers: 2 (de jeugd slaapkamer is 5,95 m<sup>2</sup>)
- Badkamers: 2 (inclusief één en suite)
- Open keuken en galerie
- Ruime woonkamer
- Groot terras met uitzicht op de zonsopgang en de monding van de rivier Segura
- Parkeerplaats op het oppervlak
- Gemeenschappelijk zwembad in een privé-urbanisatie

Het appartement is uitgerust met airconditioning (warm en koud) en heeft een voorbereidingsysteem voor een geluidsinstallatie. De andere ruimtes in het appartement zijn zeer ruim, wat comfort en welzijn garandeert.

Mis de kans niet om dit uitzonderlijke appartement te verwerven in een van de beste gebieden van Guardamar del Segura.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem gerust contact met ons op.

