



Verkoop type :	Herverkoop
Bouwjaar :	2005
Energie certificaat :	E
Slaapkamers :	1
Badkamers :	1

Zwembad :	Gemeenschappelijk
Tuin :	GEMEENSCHAPPELIJK
Orientatie :	Noordwesten
Uitzichten :	STRAAT
Parking :	STRAAT

Oppervlakte woning :	51,7m2m ²
Oppervlakte terrassen :	12m2m ²
Vliegveld :	20km
Strand :	1500m
!ciudad :	0.5m
Golf :	7 km

- | | | |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Bovengrondse parkeer plaats | ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ Centraal airco |
| ✓ School gebied | ✓ Mooie uitzichten | ✓ Airco |
| ✓ Speelplaats | ✓ Terras | ✓ Rustige omgeving |
| ✓ Dichtbij voorzieningen | ✓ Uitgeruste keuken | ✓ Livingkamer |
| ✓ Eetkamer | ✓ Gemeenschappelijk zwembad | ✓ Huishoudelijke apparaten. |
| ✓ Gemeubileerd | ✓ Keuken | |

GRUPO NEXUS VERKOOPT TOERISTISCH APPARTEMENT IN SUN BEACH

Ontdek dit charmante toeristische appartement, gelegen op de derde verdieping van het **Sun Beach**-complex, met prachtig vrij uitzicht op de monding van de rivier de Segura. Ideaal gelegen op slechts enkele minuten van het centrum van Guardamar del Segura, is dit appartement een uitstekende investeringsmogelijkheid.

Kenmerken van het Appartement:

- **Prachtig Uitzicht:** Geniet van ongeëvenaarde panorama's vanuit het comfort van je eigen huis.
- **Moderne Voorzieningen:** Uitgerust met gecentraliseerde airconditioning voor zowel verwarming als koeling, om het hele jaar door comfort te garanderen.
- **Toegang tot de Garage:** Hoewel de ondergrondse parkeerplaatsen niet exclusief zijn, zijn ze beschikbaar voor de bewoners.

Voorzieningen van het Complex:

- **Gemeenschappelijk Zwembad:** Perfect om te ontspannen onder de mediterrane zon.
- **Kinderzone:** Ruimtes ontworpen voor het plezier van de kleintjes.
- **Paddle Tennisbaan en Jeu de Boules-terrein:** Ideaal voor sportliefhebbers.
- **Supermarkt ter Plaats:** Het hele jaar door geopend voor je dagelijkse boodschappen.

Gemeenschapskosten Bevatten:

- Waterverbruik
- Betaling van in- en uitritten (vados)
- Schoonmaak van trappenhuisen
- Onderhoud van liften

Waarom Kiezen voor Dit Wooncomplex?

- **Hoge Winstgevendheid:** Ideaal voor vakantieverhuur, met een groeiende vraag in de regio.
- **Kwaliteitsconstructie:** Hoogwaardige bouw met een ongeëvenaarde prijs-kwaliteitverhouding.

Mis deze unieke kans niet. **Bezoek dit appartement vandaag nog** en laat je betoveren door de charme en locatie.

Voor meer informatie, neem contact met ons op:

0034 965727960

info@nexusgrupo.com