



**Verkoop type :** Herverkoop  
**Bouwjaar :** 2018  
**Energie certificaat :** In afwachting  
**Slaapkamers :** 3  
**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk  
**Tuin :** GEMEENSCHAPPELIJK  
**Orientatie :** Oost  
**Uitzichten :** Zeezicht  
**Parking :** STRAAT

**Oppervlakte woning :** 104,16m2m<sup>2</sup>  
**Vliegveld :** 20km  
**Strand :** 1000m  
**!ciudad :** 0.5  
**Golf :** 7km

- ✓ Geklimatiseerd zwembad
- ✓ Zicht op zee
- ✓ Zonneterras
- ✓ Terras
- ✓ Uitgeruste keuken
- ✓ Eetkamer
- ✓ Gemeubileerd
- ✓ Barbecue
- ✓ Centraal airco
- ✓ Mooie uitzichten
- ✓ Speelplaats
- ✓ Rustige omgeving
- ✓ Aparte keuken
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Keuken
- ✓ Stockage ruimte
- ✓ Airco
- ✓ Tuin
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Livingkamer
- ✓ Huishoudelijke apparaten.
- ✓ Zwembad

Inmobiliaria, Grupo Nexus verkoopt duplex, in de urbanisatie Larrosa Hills.

Wij bieden u een luxe duplex aan, in de urbanisatie Larrosa Hills, van Guardamar del Segura, bestaande uit een eetkamer, aparte keuken, galerij, terras en toiletruimte op de begane grond.

Op de eerste verdieping hebben we drie slaapkamers met twee volledige badkamers, waarvan één in de huwelijksuite en met prachtig uitzicht op zee.

In de Solariumfabriek hebben we een privégedeelte waar we kunnen genieten van een prachtig uitzicht op de zee en kunnen uitrusten van dag tot dag.

Duplex met domotica door het hele huis, muzikale draad, airconditioning, koude en warmte.

Wat te zeggen over de gemeenschappelijke ruimtes?, Buitenzwembad, voor volwassenen en kinderen, kindergedeelte, paddlebaan en ook een fitnessruimte, winterzwembad, met jacuzzi en de bijbehorende kostuums.

Privé urbanisatie, met verschillende voetgangerstoegangen en met burens die het hele jaar door wonen.

Als u in een exclusief huis wilt wonen, in een exclusieve omgeving, aarzel dan niet en kom deze woning bezoeken

De gemeenschapskosten bedragen € 196/kwartaal en de jaarlijkse IBI bedraagt € 344/jaar.

Maak kennis met de woning, die gezocht wordt

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

0034 965727960