



**Verkoop type :** Nieuwbouw  
**Bouwjaar :** 2003  
**Energie certificaat :** In afwachting  
**Slaapkamers :** 3  
**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk  
**Tuin :** GEMEENSCHAPPELIJK  
**Orientatie :** Oost  
**Uitzichten :** Zeezicht  
**Parking :** STRAAT

**Oppervlakte woning :** 98,60m<sup>2</sup>  
**Oppervlakte terrassen :** 13,30m<sup>2</sup>  
**Oppervlakte solarium :** 42,10m<sup>2</sup>  
**Vliegveld :** 20km  
**Strand :** 0,5Km  
**!ciudad :** 0,5Km  
**Golf :** 7 Km

- ✓ Bovengrondse parkeer plaats
- ✓ Binnenhof
- ✓ Terras
- ✓ Uitgeruste keuken
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ School gebied
- ✓ Mooie uitzichten
- ✓ Rustige omgeving
- ✓ Livingkamer
- ✓ Huishoudelijke apparaten.
- ✓ Zicht op zee
- ✓ Zonneterras
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Eetkamer
- ✓ Keuken

Welkom in je nieuwe huis in Guardamar del Segura! Dit nieuwbouwappartement in promotie beschikt over alle eigenschappen die u zoekt. Met een exclusieve ligging beschikt deze duplex over slaapkamers op de begane grond en een grote woonkamer, keuken, terras en toilet op de eerste verdieping. Bovendien heeft u vanaf het terras toegang tot het solarium, waar u kunt genieten van een jacuzzi of een klein zwembad.

Dankzij de hoogwaardige geluidsisolatie kunt u genieten van de gemoedsrust die u verdient. Daarnaast kunt u genieten van de gemeenschappelijke ruimtes, die over een zwembad en parkeergelegenheid beschikken. Wat de afwerkingen betreft, vindt u binnenbekleding met gladde verf op muren en plafonds, valse gipsplafonds in badkamers en keuken, buitenvloeren met antislipsteengoed op terrassen en gemeenschappelijke ruimtes, en binnenvloeren met steengoed van topkwaliteit door het hele huis.

Het buitenschrijnwerk van gekleurd gelakt aluminium, de dubbele beglazing en de luchtkamer van het Climalit-type, de stalen balkonleuningen van de slotenmaker met veiligheidsglas en het binnenschrijnwerk met gepantserde, gegoten en gelakte deuren garanderen de veiligheid die u nodig heeft. Daarnaast kunt u genieten van de wit gelakte slaapkamerkasten met vide en de aanleg van sanitair met thermoplastische buizen of iets dergelijks.

Wat de afwerking van de badkamers betreft, vind je sanitair en kranen van topkwaliteit, wastafels met vrijhangend meubilair, douchebakken in badkamers met glazen schermen en vloerverwarming. De elektrische installatie met mechanismen van erkende merken, televisieaansluitingen in de woonkamer en slaapkamers, telefoonaansluiting in de woonkamer en slaapkamer en de installatie voor kabeltelevisie en antenne completeren de kenmerken van dit prachtige appartement.

De keuken ingericht met hoge en lage kasten, ingebouwde spoelbak en Silestone of soortgelijk aanrechtblad, samen met de elektrische boiler van 80 liter voor warm water met aerothermische energie, zijn slechts enkele details die dit appartement de perfecte keuze maken. Denk niet twee keer na en kom het bezoeken! De prijs is exclusief toepasselijke belastingen. Dit appartement bevindt zich op de 1e verdieping en beschikt niet over een lift.