



**Verkoop type :** Herverkoop  
**Bouwjaar :** 2007  
**Energie certificaat :** In afwachting  
**Slaapkamers :** 1  
**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Gemeenschappelijk  
**Tuin :** GEMEENSCHAPPELIJK  
**Orientatie :** Noordwesten  
**Uitzichten :** STRAAT  
**Parking :** STRAAT

**Oppervlakte woning :** 51,70m<sup>2</sup>  
**Oppervlakte terrassen :** 12,00m<sup>2</sup>  
**Vliegveld :** 20km  
**Strand :** 1,5 Km  
**Iciudad :** 0,5Km  
**Golf :** 7 Km

- ✓ Bovengrondse parkeer plaats
- ✓ School gebied
- ✓ Speelplaats
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Eetkamer
- ✓ Gemeubileerd
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Mooie uitzichten
- ✓ Terras
- ✓ Uitgeruste keuken
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Keuken
- ✓ Centraal airco
- ✓ Airco
- ✓ Rustige omgeving
- ✓ Livingkamer
- ✓ Huishoudelijke apparaten.
- ✓ Zwembad

REAL ESTATE, NEXUS GROUP, VERKOOPT TOERISTISCHE APPARTEMENT, IN HET SUN BEACH COMPLEX.

Appartement op de derde verdieping met prachtig vrij uitzicht op de monding van de rivier de Segura, appartement met een uitstekende locatie, nabij het centrum van Guardamar del Segura.

De urbanisatie heeft een gemeenschappelijk zwembad, kindergedeelte, paddle-tennisbaan en jeu de boules-baan.

Daarnaast bevindt zich bij de ingang van het complex een kleine supermarkt, die het hele jaar door geopend is.

Gecentraliseerde airconditioning, koude en warmte.

U kunt gebruik maken van de ondergrondse parkeerplaatsen, maar deze zijn niet exclusief te gebruiken.

De gemeenschap van eigenaren betaalt de kosten voor waterverbruik, afvalbelasting, betaling van Vados, schoonmaken van trappen en onderhoud van liften.

Waarom kopen in deze woonwijk? Ten eerste is het een uitstekende investering, met een grote vraag naar vakantiewoningen en voldoet het aan de bouwqualiteitsvoorwaarden. En een onverslaanbare prijskwaliteit.

Aarzel niet, kom deze woning bezoeken en ik verzeker u dat u het leuk zult vinden als u het huis betreedt.

info@nexusgrupo.com

0034 965727960

