



<b>Verkoop type :</b>	Herverkoop	<b>Zwembad :</b>	Nee	<b>Oppervlakte woning :</b>	57,49m2m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	1980	<b>Tuin :</b>	Nee	<b>Vliegveld :</b>	20km
<b>Energie certificaat :</b>	In afwachting	<b>Orientatie :</b>	West	<b>Strand :</b>	850m
<b>Slaapkamers :</b>	2	<b>Uitzichten :</b>	STRAAT	<b>!ciudad :</b>	200m
<b>Badkamers :</b>	1			<b>Golf :</b>	7km

- |                               |                     |                             |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ✓ Bovengrondse parkeer plaats | ✓ School gebied     | ✓ Overdekt terras           |
| ✓ Mooie uitzichten            | ✓ Zonneterras       | ✓ Rustige omgeving          |
| ✓ Dichtbij voorzieningen      | ✓ Uitgeruste keuken | ✓ Garage                    |
| ✓ Livingkamer                 | ✓ Eetkamer          | ✓ Huishoudelijke apparaten. |
| ✓ Gemeubileerd                | ✓ Keuken            |                             |

**MAKELAARSGROEP NEXUS VERKOOPT APPARTEMENT OP DE SANCHIS GUARNERSTRAAT**

Dit gezellige appartement biedt een ideale indeling met een oppervlakte van 57m<sup>2</sup>, inclusief 2 slaapkamers en 1 complete badkamer. Het ontwerp van de open keuken en woonkamer zorgt voor een ruime en comfortabele omgeving.

Een van de opvallende kenmerken van dit pand is het terras bij de ingang en het charmante balkon met glazen afscherming, waardoor er het hele jaar door een extra ontspanningsruimte is.

De locatie van dit appartement is perfect. Het ligt op slechts 100 meter afstand van lokale voorzieningen. Bovendien ligt het op slechts 600 meter van het stadscentrum, in een rustige omgeving die vrede en stilte biedt aan de bewoners.

Een uitzonderlijk voordeel van dit pand is dat het wordt geleverd met twee ondergrondse parkeerplaatsen inbegrepen in de verkoopprijs, wat gemak en veiligheid biedt voor het parkeren van uw voertuigen.

Wat betreft de kosten, de gemeenschapskosten bedragen €350 per jaar, de parkeerplaatsen kosten €72 per jaar en de onroerendezaakbelasting (IBI) bedraagt €150 per jaar.

Voor meer informatie of het plannen van een bezoek, aarzel niet om contact met ons op te nemen. We staan klaar om u te begeleiden tijdens het hele proces en u te helpen uw droomhuis te vinden. Bedankt dat u deze optie overweegt, en we hopen u binnenkort van dienst te kunnen zijn!

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

+34 965 727 960

