



<b>Verkoop type :</b>	Herverkoop	<b>Zwembad :</b>	Nee	<b>Oppervlakte woning :</b>	82,00m2m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	1994	<b>Tuin :</b>	Nee	<b>Oppervlakte terrassen :</b>	14,00m2m <sup>2</sup>
<b>Energie certificaat :</b>	In afwachting	<b>Orientatie :</b>	Noordwesten	<b>Vliegveld :</b>	47 Km
<b>Slaapkamers :</b>	2	<b>Uitzichten :</b>	Zeezicht	<b>Strand :</b>	200 m
<b>Badkamers :</b>	1	<b>Parking :</b>	STRAAT	<b>!ciudad :</b>	0 m
				<b>Golf :</b>	7 Km

- |                              |                     |                             |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ Zicht op zee      | ✓ Mooie uitzichten          |
| ✓ Zonneterras                | ✓ Terras            | ✓ Rustige omgeving          |
| ✓ Dichtbij voorzieningen     | ✓ Uitgeruste keuken | ✓ Aparte keuken             |
| ✓ Livingkamer                | ✓ Eetkamer          | ✓ Huishoudelijke apparaten. |
| ✓ Gemeubileerd               | ✓ Keuken            |                             |

**NEXUS GROEP VERKOOPT APPARTEMENT AAN DE JORGE JUANSTRAAT**

We zijn enthousiast om je een uitzonderlijk pand te presenteren gelegen aan de Jorge Juanstraat in Guardamar Del Segura.

Deze vastgoedschat ligt op slechts 200 meter van het strand, waardoor je de mogelijkheid hebt om van de zee en adembenemend uitzicht te genieten zonder lange afstanden af te leggen.

Gelegen in een rustige omgeving, garanderen we dat je kunt ontspannen en ontsnappen aan de dagelijkse drukte. Ondanks de sereniteit die het omringt, ligt dit pand niet ver van de basisvoorzieningen die je nodig hebt in het dagelijks leven. Supermarkten, winkels en andere bedrijven bevinden zich op loopafstand, zodat je toegang hebt tot alles wat je nodig hebt zonder complicaties.

Het pand zelf is een waardevol juweel. Met een totaal van 82,75m<sup>2</sup> beschikt het over een comfortabele en functionele indeling. Het heeft een goed uitgeruste badkamer en twee gezellige slaapkamers die je de rust bieden die je verdient. Daarnaast is er een ruime woon-eetkamer. De keuken is volledig uitgerust. Het heeft ook een groot terras, de perfecte plek om te genieten van aangename maaltijden in de buitenlucht.

Wat betreft de bijbehorende kosten, bedragen de gemeenschapskosten €257 per jaar, wat zorgt voor een onberispelijk onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes. Aan de andere kant zijn de onroerendgoedbelasting (IBI) kosten slechts €180 per jaar, waardoor je van dit prachtige pand kunt genieten zonder je budget in gevaar te brengen.

Als je geïnteresseerd bent in dit pand of meer informatie wilt ontvangen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. Ons team van Nexus Groep staat klaar om je alle advies en ondersteuning te bieden die je nodig hebt bij je zoektocht naar vastgoed. We kijken er naar uit om je met open armen te verwelkomen!

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

+34 965 727 960

