



|  |                                |   |
|--|--------------------------------|---|
| <b>Verkoop type :</b> Herverkoop           | <b>Zwembad :</b> Nee           | <b>Oppervlakte woning :</b> 61,81m2m <sup>2</sup>   |
| <b>Bouwjaar :</b> 1998                     | <b>Tuin :</b> Nee              | <b>Oppervlakte terrassen :</b> 4,50m2m <sup>2</sup> |
| <b>Energie certificaat :</b> In afwachting | <b>Orientatie :</b> Zuidoosten | <b>Vliegveld :</b> 20km                             |
| <b>Slaapkamers :</b> 2                     | <b>Uitzichten :</b> STRAAT     | <b>Strand :</b> 0,5 Km                              |
| <b>Badkamers :</b> 1                       | <b>Parking :</b> STRAAT        | <b>!ciudad :</b> 0 m                                |
|  |                                | <b>Golf :</b> 7 Km                                  |

- |                              |                             |                    |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ School gebied             | ✓ Mooie uitzichten |
| ✓ Airco                      | ✓ Zonneterras               | ✓ Rustige omgeving |
| ✓ Dichtbij voorzieningen     | ✓ Uitgeruste keuken         | ✓ Livingkamer      |
| ✓ Eetkamer                   | ✓ Huishoudelijke apparaten. | ✓ Gemeubileerd     |
| ✓ Keuken                     |                             |                    |

**ONROEREND GOED, NEXUS GROUP, VERKOOPT GELIJKVLOERS APPARTEMENT, IN RODRIGO DE TRIANA STRAAT.**

Appartement op de begane grond, toegankelijk voor gehandicapten, bestaande uit twee slaapkamers, in de tweepersoonskamer heeft het een ingebouwde kledingkast.

Badkamer met douche, Amerikaanse keuken, woonkamer en terras.

Het appartement is volledig gerenoveerd, toiletten en badkamer gerenoveerd, keuken ingericht met boven- en onderkasten en nieuwe inbouwapparatuur.

Het appartement is voorzien van koude airconditioning en warmtepomp.

Appartement gelegen, zeer dicht bij het centrum van Guardamar en naast het Alfonso XIII-park, bureu die het hele jaar door wonen.

Een paar meter van de nieuwe school van Guardamar del Segura.

De kosten van de Gemeenschap van eigenaren bedragen € 308/jaar, te betalen in twee semesters.

De IBI is € 142/jaar.

**De verkoopprijs van deze woning is € 115.000 BELASTINGEN NIET INBEGREPEN**

Als u in een nieuw huis wilt wonen, aarzel dan niet om het te bezoeken.

info@nexusgrupo.com

0034 965727960

