



**Verkoop type :** Herverkoop  
**Bouwjaar :** 1992  
**Energie certificaat :** In afwachting  
**Slaapkamers :** 6  
**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé  
**Tuin :** Privé  
**Orientatie :** Oost

**Oppervlakte woning :** 1066m2m<sup>2</sup>  
**Grondgebied :** 5471m2m<sup>2</sup>  
**Vliegveld :** 13 Km  
**Strand :** 21 km  
**!ciudad :** 1,6 km  
**Golf :** 8,5 Km

- ✓ Bovengrondse parkeer plaats
- ✓ Centraal airco
- ✓ Haard
- ✓ Terras
- ✓ Uitgeruste keuken
- ✓ Livingkamer
- ✓ Gemeubileerd
- ✓ Barbecue

- ✓ Parketvloer
- ✓ School gebied
- ✓ Airco
- ✓ Rustige omgeving
- ✓ Garage
- ✓ Eetkamer
- ✓ Keuken

- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Stockage ruimte
- ✓ Tuin
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Aparte keuken
- ✓ Huishoudelijke apparaten.
- ✓ Zwembad

ONROEREND GOED, GRUPO NEXUS, VERKOOPT, LUXE VILLA IN MATOLA, ELCHE.

Heb je je ooit afgevraagd waarom een huis € 1.850.000 kan kosten?

Wij bieden u een perceel van 5.471m<sup>2</sup> aan, waar u een eigen toegang voor auto's en een garage voor vier auto's onder dekking en vele anderen in de open lucht zult vinden.

Tennisbaan (vandaag zou het nodig zijn om de vloer van de tennisbaan te veranderen) maar alsof u de koper bent, zou u toch graag een paddle-tennisbaan of een frontonbaan willen installeren.

Loop in een tuin en een omgeving, waar u de rust en het geluid van vogels kunt ademen, omgeven door pijnbomen en fruitbomen, eeuwenoude olijfboom. En een klein hoekje met een Japanse tuin.

We vinden een zoutwaterzwembad, een waterfontein, met muziek en douches.

Wat kan ik je vertellen over het huis?

Gebouwd in 1999, het ontbreekt aan geen enkel detail.

Het gevoel van het betreden van de hal van het huis, straalt sereniteit, kalmte, absolute rust, stilte uit, het is gebouwd met materialen van topkwaliteit, waar je je beschermt voelt.

Grote eetkamer, elk in de woonkamer, isoleert u van de rest van het huis.

De aparte keuken aan de linkerkant als je het huis binnenkomt, met zijn eiland, gasfornuis, keramische kookplaat, strijkijzer en barbecue, ontbreekt aan geen enkel detail, was- en strijkcentrum, toegang voor huishoudelijke dienst en kamer met badkamer voor mensen die werken thuis, in de kelder is er een kleine privé-kelder.

Rechts van het huis vinden we vijf slaapkamers en vier badkamers, op één kamer na, alle andere hebben een en-suite badkamer.

Elke kamer met zijn onafhankelijke airconditioning, automatische rolluiken, eiken deuren door het hele huis en marmeren vloeren, Thassos, ramen met sluiting en ramen met thermische brug, en veiligheid in de kristallen.

Lift om toegang te krijgen tot de tweepersoonskamer, deze kamer heeft honderd vierkante meter, badkamer, met onafhankelijke instanties, kleedkamer en tweepersoonskamer, allemaal in een kamer van honderd vierkante meter, plus een terras met uitzicht op de tuin.

Voor sportliefhebbers een lichte sporthal, zoutwaterzwembad, doucheruimte met sauna en jacuzzi, cardioruimte en toegang tot de garage.

Het huis heeft een machineruimte die geïsoleerd is van de rest, waar we de machines voor de zwembaden en de airconditioningsmachines van het huis vinden.

Uit de omgeving?

Matola, wijk van Elche, zeer goed verbonden, dicht bij het huis, we hebben verschillende concertscholen en privéscholen.

Voor een bezichtiging van deze woning stellen wij een introductiebrief van de kopers op prijs.

info@nexusgroup.com

[0034 965727960](tel:0034965727960)