



<b>Verkoop type :</b>	Herverkoop	<b>Zwembad :</b>	Nee	<b>Oppervlakte woning :</b>	235m2m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	1980	<b>Tuin :</b>	Nee	<b>Vliegveld :</b>	20km
<b>Energie certificaat :</b>	In afwachting	<b>Orientatie :</b>	Oost	<b>Strand :</b>	2 Km
<b>Slaapkamers :</b>	3	<b>Uitzichten :</b>	STRAAT	<b>!ciudad :</b>	0 m
<b>Badkamers :</b>	2	<b>Parking :</b>	STRAAT	<b>Golf :</b>	7 Km

✓ School gebied  
✓ Barbecue

✓ Aparte keuken

✓ Keuken

**ONROEREND GOED, GRUPO NEXUS, VERKOOPT HUIS OP DE BEGANE GROND.**

We verkopen een huis op de begane grond, in de buurt van de Reyes Católicos-school, de kazerne van de burgerwacht en de lokale politie, in de buurt van de Calle Mayor de Guardamar del Segura.

Het huis meet elf meter aan de voorkant bij twintig meter diep, dat wil zeggen tweehonderdtwintig vierkante meter Huis op het zuiden, met de mogelijkheid om het gebouw te slopen en te verhogen.

In dit gebied kunnen, volgens het algemene plan, Semi-kelder, Kelder, Begane Grond, plus twee hoogtes en zolders worden gebouwd.

Minimale bebouwing op een perceel van 150m<sup>2</sup> met een maximale bouwdiepte van 20 meter

De gereguleerde maximale hoogte is 10.50m/h of 13.50m/h

Het is gelegen in Polígono 2.5, van het algemene plan van Guardamar del Segura

Het zou een optie zijn of het zou mogelijk zijn om het huis volledig te hervormen.

Wilt u in een vrijstaande woning wonen of een pand naar uw wens maken, twijfel dan niet.

info@nexusgrupo.com

0034 965727960