



**Verkoop type :** Nieuwbouw

**Bouwjaar :** 2023

**Energie certificaat :** A

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Orientatie :** Noordwesten

**Uitzichten :** STRAAT

**Parking :** STRAAT

**Oppervlakte woning :** 144,00m<sup>2</sup>

**Grondgebied :** 219,58m<sup>2</sup>

**Oppervlakte terrassen :** 23,46m<sup>2</sup>

**Vliegveld :** 47 Km

**Strand :** 11 Km

**!ciudad :** 260 metros

**Golf :** 4 Km

- ✓ Bovengrondse parkeer plaats
- ✓ Mooie uitzichten
- ✓ Rustige omgeving
- ✓ Livingkamer
- ✓ Keuken
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Zonneterras
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Eetkamer
- ✓ Zwembad
- ✓ School gebied
- ✓ Terras
- ✓ Uitgeruste keuken
- ✓ Huishoudelijke apparaten.

**ONROEREND GOED, GRUPO NEXUS, VERKOOPT, LUXE VILLA, IN DE STAD BENIJÒFAR**

Luxe villa in de stad Benijòfar, een paar kilometer van de beste golfbanen in de omgeving. Dicht bij de stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja, zeer directe toegang tot de AP-7, richting Valencia, Madrid, Barcelona of richting Murcia, Cartagena, Almería.

In minder dan 40 minuten arriveert u op de internationale luchthaven Altet in Alicante of 45 minuten vanaf de luchthaven van Murcia.

Het universiteitsziekenhuis van Torrevieja ligt op slechts 19 km afstand en het ziekenhuis Quirón de Torrevieja ligt op 17 km afstand.

De snelweg A-7 verbindt u razendsnel met de hele provincie Alicante en omgeving.

De villa is gelegen in een wooncomplex van 36 luxe villa's.

Het chalet dat wij u aanbieden is degene met de meeste meters grond, 219,58m<sup>2</sup>, privé zwembad en uitstekende oriëntatie.

Het chalet van binnen heeft, op de begane grond, een keuken, woonkamer, badkamer, slaapkamer met tweepersoonsbed, met badkamer en suite.

Eerste verdieping twee slaapkamers met elk een bijbehorende complete badkamer.

Solarium, dat alleen als beloopbare ruimte zou worden gebruikt voor een prijs van € 18.000,00 als extra om het toegang te kunnen geven.

Betalingswijze, voor de ondertekening van het koopcontract, 25% van het bedrag na 90 of 120 dagen, nog eens 25% en de rest aan het einde van het werk.

Verwacht einde bouw december 2023.

Alle betalingen zijn gegarandeerd.

Aarzel niet, kom en bekijk het huis dat u zoekt

[info@nexusgroup.com](mailto:info@nexusgroup.com)

0034 965727960