



Verkoop type : Herverkoop

Bouwjaar : 2006

**Energie
certificaat :** In
afwachting

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

**Zwembad
:** Gemeenschappelijk

Tuin : Nee

**Orientatie
:** West

**Uitzichten
:** STRAAT

Parking : STRAAT

**Oppervlakte
woning :** 69,75m2m²

**Oppervlakte
terrassen :** 7,33m2m²

Vliegveld : 20km

Strand : 1 km

!ciudad : 0,5Km

Golf : 7 km

- ✓ Bovengrondse parkeer plaats
- ✓ Mooie uitzichten
- ✓ Rustige omgeving
- ✓ Aparte keuken
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Keuken
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Speelplaats
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Livingkamer
- ✓ Huishoudelijke apparaten.
- ✓ Zwembad
- ✓ School gebied
- ✓ Terras
- ✓ Uitgeruste keuken
- ✓ Eetkamer
- ✓ Gemeubileerd

INMOBILIARIA GRUPO NEXUS PRESENTEERT: UITZONDERLIJK APPARTEMENT OP DE ZESDE VERDIEPING

Ontdek dit schitterende appartement op de zesde verdieping van een uitstekende residentie, volledig aan de buitenkant, dat een uitzonderlijke lichtinval en onvergetelijke panoramische uitzichten biedt.

Kenmerken van het Appartement:

- Locatie: Zesde verdieping, hoekappartement, met slechts drie appartementen per verdieping.
- Slaapkamers: Twee comfortabele slaapkamers, waaronder:
 - Hoofdslaapkamer met inbouwkast.
 - Jeugdslaapkamer, ideaal voor gasten of kinderen.
- Badkamer: Volledige badkamer met een bad.
- Keuken: Onafhankelijk en functioneel, perfect voor jouw heerlijke creaties.
- Woonkamer: Ruime woon-eetkamer die uitkomt op een terras met vrij uitzicht op het zwembad en de Vega Baja.

Diensten en Voorzieningen:

- Privéterras, ideaal om van de zon en de frisse lucht te genieten.
- Oppervlakteparkeerplaats met gemakkelijke toegang.

Strategische Locatie: Gelegen op slechts enkele meters van het centrum van Guardamar del Segura, biedt dit appartement:

- Directe toegang tot de N-332, wat de in- en uitrit van de stad vergemakkelijkt.
- Dichtbij het nieuwe schoolcentrum in het Puerto-gebied en diverse winkelmogelijkheden.

Dit appartement is perfect voor wie op zoek is naar een woning die gedurende vele uren zonlicht ontvangt. Mis de kans niet om deze woning te bezoeken die jouw nieuwe thuis kan worden!

Contact:

info@nexusgrupo.com

Telefoon: +34 965 727 960