



<b>Verkoop type :</b>	Herverkoop	<b>Orientatie :</b>	Zuidoosten	<b>Oppervlakte woning :</b>	113m2m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	2006	<b>Uitzichten :</b>	STRAAT	<b>Vliegveld :</b>	30 km
<b>Energie certificaat :</b>	G			<b>Strand :</b>	200m
<b>Slaapkamers :</b>	3			<b>!ciudad :</b>	200m
<b>Badkamers :</b>	3			<b>Golf :</b>	8 km

- ✓ Stockage ruimte
- ✓ Zonneterras
- ✓ Livingkamer
- ✓ Keuken
- ✓ Mooie uitzichten
- ✓ Rustige omgeving
- ✓ Eetkamer
- ✓ Airco
- ✓ Uitgeruste keuken
- ✓ Huishoudelijke apparaten.

**Grupo Nexus verkoopt een mooi rijtjeshuis in Guardamar del Segura!**

**Adres: Calle Rafael Alberti, 45, Guardamar del Segura**

**Prijs: 250.000 €**

**Woon op slechts 200 meter van het strand in een rijtjeshuis met alle gemakken! Dit mooie rijtjeshuis, in uitstekende staat van onderhoud, is gelegen in een van de beste wijken van Guardamar del Segura, met gemakkelijke toegang tot het strand en dicht bij alle benodigde voorzieningen.**

**Kenmerken van het huis:**

•  
**Bebouwde oppervlakte: 113 m<sup>2</sup>**

•  
**Nuttige oppervlakte: 100 m<sup>2</sup>**

•  
**Indeling: 3 verdiepingen met 3 ruime en lichte slaapkamers**

•  
**Badkamers: 3 complete badkamers**

•  
**Extra's: Terras en balkon met oostelijke oriëntatie, ideaal om van de zon en het buitenleven te genieten**

•  
**Bouwjaar: 2006, in perfecte staat**

•  
**Locatie: Slechts 200 meter van het strand, in een rustige en residentiële wijk**

**Ideaal voor:**

•  
**Degenen die op zoek zijn naar een woning dicht bij de zee**

•  
**Gezinnen die comfort en ruimte zoeken**

•  
**Investerders die willen genieten van een rustige locatie met hoge toeristische vraag**  
**Mis de kans niet om je eigen huis te bezitten op slechts een paar stappen van het strand.**  
**Neem contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken voor een bezichtiging! We kijken ernaar uit je te verwelkomen!**

**Contact:**

**E-mail: [info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)**

**Telefoon: +34 965727960**