



**Verkoop type :** Herverkoop  
**Bouwjaar :** 2008  
**Energie certificaat :** In afwachting  
**Slaapkamers :** 3  
**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk  
**Tuin :** GEMEENSCHAPPELIJK  
**Orientatie :** Zuidoosten  
**Uitzichten :** Zeezicht

**Oppervlakte woning :** 108m<sup>2</sup>  
**Oppervlakte terrassen :** 10m2m<sup>2</sup>  
**Oppervlakte solarium :** 40m2m<sup>2</sup>  
**Vliegveld :** 20km  
**Strand :** 0,5 Km  
**!ciudad :** 1,6 km  
**Golf :** 7 km

- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Zicht op zee
- ✓ Zonneterras
- ✓ Terras
- ✓ Uitgeruste keuken
- ✓ Livingkamer
- ✓ Huishoudelijke apparaten.
- ✓ Zwembad
- ✓ School gebied
- ✓ Mooie uitzichten
- ✓ Speelplaats
- ✓ Rustige omgeving
- ✓ Garage
- ✓ Eetkamer
- ✓ Gemeubileerd
- ✓ Stockage ruimte
- ✓ Airco
- ✓ Tuin
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Aparte keuken
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Keuken

Vastgoedbedrijf Grupo Nexus nodigt u uit om een exclusieve duplex penthouse te ontdekken in de prestigieuze urbanisatie Puerto Marino.

Deze spectaculaire duplex penthouse beschikt over drie ruime slaapkamers en twee moderne badkamers, waarvan er één zich in de master slaapkamer bevindt, evenals ingebouwde kasten in elke kamer. Met airconditioning in verschillende delen van de duplex geniet u het hele jaar door van maximaal comfort.

Laat u betoveren door de heldere, open ruimtes, een volledig uitgeruste keuken en een elegante woonkamer die uitkomt op een magnifiek terras met een prachtig uitzicht op zee. Dit is de perfecte plek om te ontspannen en onvergetelijke zonsondergangen te bewonderen, terwijl u geniet van het aangename mediterrane klimaat.

Bovendien biedt de urbanisatie hoogwaardige diensten en toegang tot recreatieve gebieden, waardoor er een rustige en verfijnde omgeving ontstaat die elke dag transformeert in een luxe ervaring.

Waarom kost het 310.000 € zonder belastingen? Deze prijs weerspiegelt niet alleen de superieure kwaliteit van de woning en het gebouw, maar ook de bevoorrechte locatie en het adembenemende uitzicht. De prijs omvat ook een ondergrondse parkeerplaats en een opslagruimte, wat zorgt voor een complete oplossing voor uw gemak.

De onafhankelijkheid en het comfort van het wonen in een duplex penthouse zijn ongeëvenaard en bieden een levensstijl die andere woningtypes niet kunnen evenaren. Als u wilt genieten van exclusieve uitzichten in een unieke omgeving, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen! Kijk naar de video die is opgenomen in deze advertentie om meer te leren over uw toekomstige thuis.

Neem contact met ons op via:

Telefoon: 0034 965727960

E-mail: [info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)