



**Verkoop type :** Herverkoop  
**Bouwjaar :** 2008  
**Energie certificaat :** In afwachting  
**Slaapkamers :** 2  
**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk  
**Tuin :** GEMEENSCHAPPELIJK  
**Orientatie :** Noordwesten  
**Uitzichten :** Zeezicht

**Oppervlakte woning :** 90,00M2m<sup>2</sup>  
**Oppervlakte terrassen :** 4,05m2m<sup>2</sup>  
**Oppervlakte solarium :** 13,05m2m<sup>2</sup>  
**Vliegveld :** 20km  
**Strand :** 0,5Km  
**!ciudad :** 2 Km  
**Golf :** 7 km

- |                              |                   |                             |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ Stockage ruimte | ✓ Zicht op zee              |
| ✓ Mooie uitzichten           | ✓ Zonneterras     | ✓ Speelplaats               |
| ✓ Tuin                       | ✓ Terras          | ✓ Rustige omgeving          |
| ✓ Uitgeruste keuken          | ✓ Garage          | ✓ Aparte keuken             |
| ✓ Livingkamer                | ✓ Eetkamer        | ✓ Gemeenschappelijk zwembad |
| ✓ Huishoudelijke apparaten.  | ✓ Gemeubileerd    | ✓ Keuken                    |

Vastgoedbedrijf Grupo Nexus presenteert een exclusieve duplex penthouse in de prestigieuze urbanisatie Puerto Marino.

Deze spectaculaire woning zal je betoveren met zijn ruime, lichte ruimtes, een moderne, volledig uitgeruste keuken en een elegante woonkamer die leidt naar een magnifiek terras met uitzicht op zee, perfect om onvergetelijke zonsondergangen en het aangename mediterrane klimaat te ervaren.

Daarnaast biedt de urbanisatie hoogwaardige diensten en toegang tot recreatieve gebieden, waardoor een rustige en verfijnde omgeving ontstaat die elke dag in een luxe ervaring verandert.

Waarom kost het €270.000 exclusief belastingen?

Deze prijs weerspiegelt niet alleen de superieure kwaliteit van de woning en het gebouw, maar ook de bevoorrechte omgeving en de adembenemende uitzichten. In de prijs is een ondergrondse parkeerplaats inbegrepen, samen met een berging, wat een complete oplossing voor jouw comfort biedt.

De onafhankelijkheid en het comfort van het wonen in een duplex penthouse zijn ongeëvenaard, met een levensstijl die andere woningtypes niet kunnen evenaren.

Als je wilt genieten van exclusieve uitzichten in een unieke omgeving, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen! Bekijk de video die in deze advertentie is opgenomen om meer te leren over jouw toekomstige huis.

Neem contact met ons op via:

Telefoon: 0034 965727960

E-mail: [info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)