



**Verkoop type :** Herverkoop  
**Bouwjaar :** 2007  
**Energie certificaat :** In afwachting  
**Slaapkamers :** 3  
**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk  
**Tuin :** GEMEENSCHAPPELIJK  
**Orientatie :** Oost  
**Uitzichten :** STRAAT  
**Parking :** STRAAT

**Oppervlakte woning :** 83,70m2m<sup>2</sup>  
**Oppervlakte terrassen :** 12,00m2m<sup>2</sup>  
**Vliegveld :** 20km  
**Strand :** 1 km  
**!ciudad :** 2 Km  
**Golf :** 7 Km

- ✓ Bovengrondse parkeer plaats
- ✓ Mooie uitzichten
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Livingkamer
- ✓ Huishoudelijke apparaten.
- ✓ Zwembad
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Terras
- ✓ Uitgeruste keuken
- ✓ Eetkamer
- ✓ Gemeubileerd
- ✓ School gebied
- ✓ Rustige omgeving
- ✓ Aparte keuken
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Keuken

Grupo Nexus Vastgoed verkoopt een appartement aan de Avenida del Puerto in Guardamar del Segura. Dit appartement op de eerste verdieping is op het oosten gericht, waardoor de zon de woonkamer, keuken en het ruime terras verlicht, waar u kunt genieten van de grootte. De woning heeft 2 complete badkamers en drie slaapkamers met inbouwkasten. Dit appartement is zeer licht en gelegen in een rustige omgeving, vlakbij de nieuwe school in Guardamar del Segura en nabij verschillende supermarkten.

Bij deze woning hoort als onlosmakelijk bijbehorend deel de parkeerplaats.

Het strand ligt op slechts 10 minuten lopen, en de promenade is erg aangenaam in het Alfonso XIII-park.

U kunt ook genieten van prettige wandelingen terwijl u op uw fiets rijdt.

Als u daarentegen een visliefhebber bent, kunt u in de nabijheid van deze woning genieten van deze prettige sport.

Gemeenschappelijke ruimtes? Alleen een zwembad en een zonneterras; verder is er niets.

Als u op zoek bent naar een ruim huis in een rustige omgeving, aarzel dan niet - dit is de woning waar u naar op zoek was!

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

0034 965727960