



<b>Tipo de venta :</b>	Reventa	<b>Piscina :</b>	Comunitario	<b>Vivienda :</b>	77,30m2m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2004	<b>Jardín :</b>	No	<b>Parcela :</b>	54,00M2m <sup>2</sup>
<b>Certificado energético :</b>	F	<b>Orientación :</b>	Noroeste	<b>Aeropuerto :</b>	20km
<b>Dorm. :</b>	2	<b>Vistas :</b>	CALLE	<b>Playa :</b>	1 km
<b>Baños :</b>	2	<b>Parking :</b>	CALLE	<b>Ciudad :</b>	1,6 km
				<b>Golf :</b>	7 km

- |                                 |                       |                                   |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Parking Privado en Superficie | ✓ Acceso minusvalidos | ✓ Aire acondicionado centralizado |
| ✓ Zona Colegios                 | ✓ Vistas Bonitas      | ✓ Aire Acondicionado              |
| ✓ Terraza de Losada             | ✓ Zona tranquila      | ✓ Cerca de Servicios              |
| ✓ Cocina Equipado               | ✓ Salón               | ✓ Comedor                         |
| ✓ Piscina Comunitaria           | ✓ Electrodomésticos   | ✓ Amueblado                       |
| ✓ Cocina                        | ✓ Piscina             |                                   |

Inmobiliaria Grupo Nexus Vende Piso en la Avenida del Puerto, Guardamar del Segura

Te presentamos un atractivo piso en primera planta, ideal para disfrutar de la vida en la costa. Esta propiedad cuenta con dos habitaciones, dos cuartos de baño (uno de ellos en suite), y un diseño funcional que incluye una cocina americana, galería, salón comedor y una amplia terraza.

Características destacadas:

- Habitaciones: 2 (la habitación juvenil mide 5,95 m<sup>2</sup>)
- Baños: 2 (incluye uno en suite)
- Cocina americana y galería
- Salón comedor espacioso
- Terraza amplia con vistas al atardecer y a la desembocadura del río Segura
- Plaza de aparcamiento en superficie
- Piscina comunitaria en urbanización privada

El apartamento está equipado con aire acondicionado frío-calor y cuenta con preinstalación de hilo musical. Los demás espacios del apartamento son muy amplios, lo que garantiza comodidad y bienestar.

No pierdas la oportunidad de adquirir este excepcional piso en una de las mejores zonas de Guardamar del Segura.

Para más información o para agendar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

