



Tipo de venta :	Reventa	Piscina :	Privado	Vivienda :	151m ²
Construido :	2004	Jardín :	Privado	Parcela :	503m ²
Certificado energético :	E	Orientación :	Sudeste	Aeropuerto :	20km
Dorm. :	4	Vistas :	CALLE	Playa :	1,5 Km
Baños :	3	Parking :	CALLE	Ciudad :	1,6 km
				Golf :	7 km

- | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| ✓ Parking Privado en Superficie | ✓ Vistas Bonitas | ✓ Solarium |
| ✓ Jardín | ✓ Zona tranquila | ✓ Cocina Equipado |
| ✓ Cocina Independiente | ✓ Salón | ✓ Comedor |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado | ✓ Cocina |
| ✓ Piscina | ✓ Barbacoa | |

Inmobiliaria Grupo Nexus: Venta de Chalet Independiente

¡Descubre la oportunidad de vivir en un exclusivo chalet independiente en un nuevo sector urbanístico de Guardamar del Segura! Esta vivienda, completamente legal y con los pagos de IBI al día, ofrece luz independiente y agua comunitaria.

Ubicada en un área con un plan urbanístico aprobado desde 2002, tu chalet se mantendrá en su actual ubicación una vez que se urbanice el sector. Ten en cuenta que, en ese momento, habrá que contribuir a los costes de urbanización, incluyendo vialidades y redes de saneamiento. Por ahora, podrás disfrutar de tu hogar mientras solo realices tareas de mantenimiento y conservación.

Lo mejor de todo es su ubicación privilegiada, en una de las mejores zonas de Guardamar del Segura, que promete una excelente proyección de futuro.

No dejes pasar esta oportunidad única. Te invitamos a visitar esta propiedad tan especial, que se encuentra en un enclave estratégico y atractivo.

¡Contáctanos para más información y para programar tu visita!