



<b>Tipo de venta :</b>	Reventa	<b>Piscina :</b>	Comunitario	<b>Vivienda :</b>	57,30m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2003	<b>Jardín :</b>	COMUNITARIO	<b>Aeropuerto :</b>	20km
<b>Certificado energético :</b>	Pediente	<b>Orientación :</b>	Oeste	<b>Playa :</b>	2km
<b>Dorm. :</b>	2	<b>Vistas :</b>	CALLE	<b>Ciudad :</b>	0,200
<b>Baños :</b>	1	<b>Parking :</b>	CALLE	<b>Golf :</b>	7 km

- |                       |                     |                      |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Patio interior      | ✓ Vistas Bonitas    | ✓ Aire Acondicionado |
| ✓ Jardín              | ✓ Zona tranquila    | ✓ Cerca de Servicios |
| ✓ Cocina Equipado     | ✓ Salón             | ✓ Comedor            |
| ✓ Piscina Comunitaria | ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado          |
| ✓ Cocina              | ✓ Piscina           | ✓ Barbacoa           |

INMOBILIARIA GRUPO NEXUS - ¡Tu Nuevo Hogar Espera! Bungalow en Urbanización Larrosa, Guardamar del Segura

¡Descubre la vida que mereces en este encantador bungalow! Perfectamente diseñado para familias pequeñas o parejas que buscan confort y tranquilidad, esta propiedad se convierte en la opción ideal para tu próximo hogar.

Características Destacadas:

- Acogedores Dormitorios: Dos amplios dormitorios que brindan la privacidad y el descanso que necesitas.
- Espacio Abierto: Disfruta de una sala de estar y comedor de concepto abierto que se integran perfectamente con una cocina completamente equipada. ¡Perfecto para momentos de convivencia!
- Terraza Privada: Relájate en tu hermosa terraza, ideal para cenas al aire libre, disfrutar de un café por la mañana, o simplemente relajarte bajo el sol.

Ubicación Envidiable: Situado en una zona tranquila y apacible, este bungalow está a pocos pasos de todos los servicios locales y ofrece fácil acceso al transporte público, facilitando tus desplazamientos diarios.

Verano Infinito: Con aproximadamente 57 metros cuadrados de espacio útil, tendrás acceso a una refrescante piscina al aire libre que hará que tus días soleados sean aún más placenteros.

Bajos Gastos: Con una cuota de comunidad de solo 60 € al mes y un IBI anual de 152 €/año, disfrutar de este hogar es más accesible de lo que imaginas.

¡No Dejes Pasar Esta Oportunidad! Esta es la casa que siempre has deseado. Para más información y para agendar una visita, no dudes en contactarnos:

Email: [info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

Teléfono: 0034 965727960

Inmobiliaria Grupo Nexus: Donde tus sueños se hacen realidad.