



Tipo de venta :	Reventa	Piscina :	Comunitario	Vivienda :	51,7m2m ²
Construido :	2005	Jardín :	COMUNITARIO	Sup terrazas :	12m2m ²
Certificado energético :	E	Orientación :	Noroeste	Aeropuerto :	20km
Dorm. :	1	Vistas :	CALLE	Playa :	1500m
Baños :	1	Parking :	CALLE	Ciudad :	0.5m
				Golf :	7 km

- ✓ Parking Privado en Superficie
- ✓ Zona Colegios
- ✓ Parque infantil
- ✓ Cerca de Servicios
- ✓ Comedor
- ✓ Amueblado
- ✓ Acceso minusvalidos
- ✓ Vistas Bonitas
- ✓ Terraza de Losada
- ✓ Cocina Equipado
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Cocina
- ✓ Aire acondicionado centralizado
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Zona tranquila
- ✓ Salón
- ✓ Electrodomésticos

GRUPO NEXUS VENDE APARTAMENTO TURÍSTICO EN SUN BEACH

Descubre este encantador apartamento turístico ubicado en la tercera planta del complejo **Sun Beach**, con impresionantes vistas abiertas a la desembocadura del Río Segura. Situado en una ubicación privilegiada, a pocos minutos del centro de Guardamar del Segura, este apartamento es una excelente oportunidad de inversión.

Características del Apartamento:

- **Hermosas Vistas:** Disfruta de panorámicas inigualables desde la comodidad de tu hogar.
- **Comodidades Modernas:** Equipado con aire acondicionado centralizado, tanto frío como calor, para garantizar tu confort durante todo el año.
- **Acceso a Garaje:** Aunque las plazas de garaje subterráneas no son de uso exclusivo, están disponibles para los residentes.

Servicios del Complejo:

- **Piscina Comunitaria:** Perfecta para relajarse bajo el sol mediterráneo.
- **Zona Infantil:** Espacios diseñados para el disfrute de los más pequeños.
- **Cancha de Pádel y Zona de Petanca:** Ideales para los amantes del deporte.
- **Supermercado en la Entrada:** Abierto todo el año, brindando comodidad para tus compras diarias.

Gastos de Comunidad Incluyen:

- Consumo de agua
- Pago de vados
- Limpieza de escaleras
- Mantenimiento de ascensores

¿Por qué elegir este residencial?

- **Alta Rentabilidad:** Ideal para alquiler vacacional, con una demanda creciente en la zona.
- **Calidad de Construcción:** Edificación de alta calidad con una relación calidad-precio inmejorable.

No dejes pasar esta oportunidad única. **Visita este apartamento hoy mismo** y déjate conquistar por su encanto y ubicación.

Para más información, contáctanos:

0034 965727960

info@nexusgrupo.com