



Tipo de venta :	Reventa	Piscina :	Comunitario	Vivienda :	51,7m2m ²
Construido :	2005	Jardín :	COMUNITARIO	Sup terrazas :	12m2m ²
Certificado energético :	E	Orientación :	Noroeste	Aeropuerto :	20km
Dorm. :	1	Vistas :	CALLE	Playa :	1500m
Baños :	1	Parking :	CALLE	Ciudad :	0.5m
				Golf :	7 km

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Parking Privado en Superficie | ✓ Acceso minusvalidos | ✓ Aire acondicionado centralizado |
| ✓ Zona Colegios | ✓ Vistas Bonitas | ✓ Aire Acondicionado |
| ✓ Parque infantil | ✓ Terraza de Losada | ✓ Zona tranquila |
| ✓ Cerca de Servicios | ✓ Cocina Equipado | ✓ Salón |
| ✓ Comedor | ✓ Piscina Comunitaria | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Amueblado | ✓ Cocina | |

GRUPO NEXUS VENDE APARTAMENTO TURÍSTICO EN SUN BEACH

Descubre este encantador apartamento turístico ubicado en la tercera planta del complejo **Sun Beach**, con impresionantes vistas abiertas a la desembocadura del Río Segura. Situado en una ubicación privilegiada, a pocos minutos del centro de Guardamar del Segura, este apartamento es una excelente oportunidad de inversión.

Características del Apartamento:

- **Hermosas Vistas:** Disfruta de panorámicas inigualables desde la comodidad de tu hogar.
- **Comodidades Modernas:** Equipado con aire acondicionado centralizado, tanto frío como calor, para garantizar tu confort durante todo el año.
- **Acceso a Garaje:** Aunque las plazas de garaje subterráneas no son de uso exclusivo, están disponibles para los residentes.

Servicios del Complejo:

- **Piscina Comunitaria:** Perfecta para relajarse bajo el sol mediterráneo.
- **Zona Infantil:** Espacios diseñados para el disfrute de los más pequeños.
- **Cancha de Pádel y Zona de Petanca:** Ideales para los amantes del deporte.
- **Supermercado en la Entrada:** Abierto todo el año, brindando comodidad para tus compras diarias.

Gastos de Comunidad Incluyen:

- Consumo de agua
- Pago de vados
- Limpieza de escaleras
- Mantenimiento de ascensores

¿Por qué elegir este residencial?

- **Alta Rentabilidad:** Ideal para alquiler vacacional, con una demanda creciente en la zona.
- **Calidad de Construcción:** Edificación de alta calidad con una relación calidad-precio inmejorable.

No dejes pasar esta oportunidad única. **Visita este apartamento hoy mismo** y déjate conquistar por su encanto y ubicación.

Para más información, contáctanos:

0034 965727960

info@nexusgrupo.com