



<b>Tipo de venta :</b>	Reventa	<b>Piscina :</b>	Comunitario	<b>Vivienda :</b>	51,7m2m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2005	<b>Jardín :</b>	COMUNITARIO	<b>Sup terrazas :</b>	12m2m <sup>2</sup>
<b>Certificado energético :</b>	E	<b>Orientación :</b>	Noroeste	<b>Aeropuerto :</b>	20km
<b>Dorm. :</b>	1	<b>Vistas :</b>	CALLE	<b>Playa :</b>	1500m
<b>Baños :</b>	1	<b>Parking :</b>	CALLE	<b>Ciudad :</b>	0.5m
				<b>Golf :</b>	7 km

- |                                 |                       |                                   |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Parking Privado en Superficie | ✓ Acceso minusvalidos | ✓ Aire acondicionado centralizado |
| ✓ Zona Colegios                 | ✓ Vistas Bonitas      | ✓ Aire Acondicionado              |
| ✓ Parque infantil               | ✓ Terraza de Losada   | ✓ Zona tranquila                  |
| ✓ Cerca de Servicios            | ✓ Cocina Equipado     | ✓ Salón                           |
| ✓ Comedor                       | ✓ Piscina Comunitaria | ✓ Electrodomésticos               |
| ✓ Amueblado                     | ✓ Cocina              |                                   |

## **GRUPO NEXUS VENDE APARTAMENTO TURÍSTICO EN SUN BEACH**

Descubre este encantador apartamento turístico ubicado en la tercera planta del complejo **Sun Beach**, con impresionantes vistas abiertas a la desembocadura del Río Segura. Situado en una ubicación privilegiada, a pocos minutos del centro de Guardamar del Segura, este apartamento es una excelente oportunidad de inversión.

### **Características del Apartamento:**

- **Hermosas Vistas:** Disfruta de panorámicas inigualables desde la comodidad de tu hogar.
- **Comodidades Modernas:** Equipado con aire acondicionado centralizado, tanto frío como calor, para garantizar tu confort durante todo el año.
- **Acceso a Garaje:** Aunque las plazas de garaje subterráneas no son de uso exclusivo, están disponibles para los residentes.

### **Servicios del Complejo:**

- **Piscina Comunitaria:** Perfecta para relajarse bajo el sol mediterráneo.
- **Zona Infantil:** Espacios diseñados para el disfrute de los más pequeños.
- **Cancha de Pádel y Zona de Petanca:** Ideales para los amantes del deporte.
- **Supermercado en la Entrada:** Abierto todo el año, brindando comodidad para tus compras diarias.

### **Gastos de Comunidad Incluyen:**

- Consumo de agua
- Pago de vados
- Limpieza de escaleras
- Mantenimiento de ascensores

### **¿Por qué elegir este residencial?**

- **Alta Rentabilidad:** Ideal para alquiler vacacional, con una demanda creciente en la zona.
- **Calidad de Construcción:** Edificación de alta calidad con una relación calidad-precio inmejorable.

No dejes pasar esta oportunidad única. **Visita este apartamento hoy mismo** y déjate conquistar por su encanto y ubicación.

**Para más información, contáctanos:**

**0034 965727960**

**info@nexusgrupo.com**