



<b>Tipo de venta :</b>	Reventa	<b>Piscina :</b>	Comunitario	<b>Vivienda :</b>	104,16m2m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2018	<b>Jardín :</b>	COMUNITARIO	<b>Aeropuerto :</b>	20km
<b>Certificado energético :</b>	Pediente	<b>Orientación :</b>	Este	<b>Playa :</b>	1000m
<b>Dorm. :</b>	3	<b>Vistas :</b>	Al mar	<b>Ciudad :</b>	0.5
<b>Baños :</b>	3	<b>Parking :</b>	CALLE	<b>Golf :</b>	7km

- |                       |                                   |                      |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| ✓ Piscina climatizada | ✓ Aire acondicionado centralizado | ✓ Trastero           |
| ✓ Vistas al mar       | ✓ Vistas Bonitas                  | ✓ Aire Acondicionado |
| ✓ Solarium            | ✓ Parque infantil                 | ✓ Jardín             |
| ✓ Terraza de Losada   | ✓ Zona tranquila                  | ✓ Cerca de Servicios |
| ✓ Cocina Equipado     | ✓ Cocina Independiente            | ✓ Salón              |
| ✓ Comedor             | ✓ Piscina Comunitaria             | ✓ Electrodomésticos  |
| ✓ Amueblado           | ✓ Cocina                          | ✓ Piscina            |
| ✓ Barbacoa            |                                   |                      |

## INMOBILIARIA, GRUPO NEXUS VENDE DÚPLEX, EN LA URBANIZACIÓN LARROSA HILLS.

Le ofrecemos un Dúplex de lujo, en la Urbanización Larrosa Hills, de Guardamar del Segura, Compuesto en la planta baja, por salón comedor, cocina independiente, galería, terraza y cuarto de aseo.

En la primera planta, disponemos de tres habitaciones con dos cuartos de baño completos, uno de ellos en la suite matrimonial y hermosas vistas al mar.

En la planta solarium, disponemos de una zona privativa donde poder disfrutar de unas hermosas vistas al mar y descansar de nuestro día a día.

Dúplex con Domótica en toda la casa, hilo musical, aire acondicionado, frío y calor.

¿Que decir de las zonas comunes?, Piscina al aire libre, para adultos y niños, zona infantil, cancha de pádel y además zona de gimnasio, piscina de invierno, con jacuzzi y sus correspondientes vestuarios.

Urbanización privada, con diferentes accesos peatonales y con vecinos viviendo durante todo el año.

Si desea vivir en una vivienda exclusiva, en un entorno exclusivo, no lo dude, venga a visitar esta propiedad

Los gastos de Comunidad son 196 €/Trimestrales y el IBI anual es de 344 €/Año.

Venga a conocer la casa, que está buscando

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

0034 965727960