



<b>Tipo de venta :</b>	Obra Nueva	<b>Piscina :</b>	Comunitario	<b>Vivienda :</b>	98,60m2m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2003	<b>Jardín :</b>	COMUNITARIO	<b>Sup terrazas :</b>	13,30m2m <sup>2</sup>
<b>Certificado energético :</b>	Pediente	<b>Orientación :</b>	Este	<b>Sup. solarium :</b>	42,10m2m <sup>2</sup>
<b>Dorm. :</b>	3	<b>Vistas :</b>	Al mar	<b>Aeropuerto :</b>	20km
<b>Baños :</b>	3	<b>Parking :</b>	CALLE	<b>Playa :</b>	0,5Km
				<b>Ciudad :</b>	0,5Km
				<b>Golf :</b>	7 Km

- |                                 |                     |                      |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Parking Privado en Superficie | ✓ Zona Colegios     | ✓ Vistas al mar      |
| ✓ Patio interior                | ✓ Vistas Bonitas    | ✓ Solarium           |
| ✓ Terraza de Losada             | ✓ Zona tranquila    | ✓ Cerca de Servicios |
| ✓ Cocina Equipado               | ✓ Salón             | ✓ Comedor            |
| ✓ Piscina Comunitaria           | ✓ Electrodomésticos | ✓ Cocina             |

¡Bienvenido a tu nuevo hogar en Guardamar del Segura! Este piso de obra nueva en promoción cuenta con todas las características que buscas. Con una ubicación exclusiva, este dúplex cuenta con dormitorios en la planta baja y un amplio salón comedor, cocina, terraza y aseo en la planta primera. Además, podrás acceder al solárium desde la terraza, donde podrás disfrutar de un jacuzzi o pequeña piscina.

La insonorización de alta calidad te permitirá disfrutar de la tranquilidad que mereces. Además, podrás disfrutar de las zonas comunitarias, que cuentan con piscina y parking en superficie. En cuanto a los acabados, encontrarás revestimientos interiores con pintura lisa en paredes y techos, falsos techos de escayola en baños y cocina, solados de exterior con gres antideslizante en terrazas y zonas comunes y solados interiores con gres de primera calidad en toda la vivienda.

La carpintería exterior de aluminio lacado en color, acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo Climalit, barandillas de balcones en cerrajería de acero con vidrio de seguridad y carpintería interior con puerta blindada, moldurada y lacada te garantizan la seguridad que necesitas. Además, podrás disfrutar de los armarios en dormitorios lacados en blanco con altillo y la instalación de fontanería con tubería termoplástica o similar.

En cuanto a los acabados en los baños, encontrarás aparatos sanitarios y grifería de primera calidad, lavabos con muebles suspendidos, plato de ducha en baños con mampara de cristal y suelo radiante. La instalación eléctrica con mecanismos de marcas reconocidas, tomas de televisión en salón y habitaciones, toma de teléfono en salón y dormitorio principal y la instalación para televisión por cable y antena completan las características de este magnífico piso.

La cocina amueblada con armarios altos y bajos, fregadero empotrado y encimera de Silestone o similar, junto con el termo eléctrico para agua caliente sanitaria con aeroterma de 80 litros, son solo algunos de los detalles que hacen de este piso la elección perfecta. ¡No lo pienses más y ven a visitarlo! El precio no incluye impuestos correspondientes. Este piso se encuentra en la planta 1 y no cuenta con ascensor.

