



|                                 |          |                      |             |                     |                       |
|---------------------------------|----------|----------------------|-------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Tipo de venta :</b>          | Reventa  | <b>Piscina :</b>     | Comunitario | <b>Vivienda :</b>   | 60,29m2m <sup>2</sup> |
| <b>Construido :</b>             | 1985     | <b>Jardín :</b>      | Privado     | <b>Parcela :</b>    | 207m2m <sup>2</sup>   |
| <b>Certificado energético :</b> | Pediente | <b>Orientación :</b> | Sudeste     | <b>Aeropuerto :</b> | 20km                  |
| <b>Dorm. :</b>                  | 2        | <b>Vistas :</b>      | CALLE       | <b>Playa :</b>      | 1,5 Km                |
| <b>Baños :</b>                  | 1        | <b>Parking :</b>     | CALLE       | <b>Ciudad :</b>     | 1,6 km                |
|                                 |          |                      |             | <b>Golf :</b>       | 7 Km                  |

- |                     |                     |                      |
|---------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Trastero          | ✓ Patio interior    | ✓ Aire Acondicionado |
| ✓ Jardín            | ✓ Terraza de Losada | ✓ Zona tranquila     |
| ✓ Cocina Equipado   | ✓ Salón             | ✓ Comedor            |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado         | ✓ Cocina             |
| ✓ Barbacoa          |                     |                      |

¡Increíble oportunidad de compra! Grupo Nexus te presenta este encantador chalet individual en venta en la zona de La Escuela, en San Fulgencio, La Marina. Esta vivienda unifamiliar de una sola planta cuenta con una parcela de 202 metros cuadrados y una superficie construida de 60,29 m<sup>2</sup>. Dispone de dos dormitorios, dos cuartos de baño, salón comedor, cocina y una terraza exterior acristalada. Aunque necesita algunas mejoras, es perfecta para empezar a vivir y ofrece muchas posibilidades gracias a su amplia parcela. Además, cuenta con una barbacoa en la parte trasera de la vivienda, pequeños trasteros construidos debajo de la terraza y un trastero en uno de los laterales de la vivienda. Ubicada en una zona tranquila y próxima a todo tipo de servicios, esta vivienda es ideal para aquellos que buscan la tranquilidad y comodidad de vivir en una zona residencial. No pierdas esta oportunidad y contacta con nosotros a través de [info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com) o al teléfono 0034 965727960. ¡Te esperamos!