



<b>Tipo de venta :</b>	Reventa	<b>Piscina :</b>	Comunitario	<b>Vivienda :</b>	51,70m2m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2007	<b>Jardín :</b>	COMUNITARIO	<b>Sup terrazas :</b>	12,00m2m <sup>2</sup>
<b>Certificado energético :</b>	Pediente	<b>Orientación :</b>	Noroeste	<b>Aeropuerto :</b>	20km
<b>Dorm. :</b>	1	<b>Vistas :</b>	CALLE	<b>Playa :</b>	1,5 Km
<b>Baños :</b>	1	<b>Parking :</b>	CALLE	<b>Ciudad :</b>	0,5Km
				<b>Golf :</b>	7 Km

- |                                 |                       |                                   |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Parking Privado en Superficie | ✓ Acceso minusvalidos | ✓ Aire acondicionado centralizado |
| ✓ Zona Colegios                 | ✓ Vistas Bonitas      | ✓ Aire Acondicionado              |
| ✓ Parque infantil               | ✓ Terraza de Losada   | ✓ Zona tranquila                  |
| ✓ Cerca de Servicios            | ✓ Cocina Equipado     | ✓ Salón                           |
| ✓ Comedor                       | ✓ Piscina Comunitaria | ✓ Electrodomésticos               |
| ✓ Amueblado                     | ✓ Cocina              | ✓ Piscina                         |

INMOBILIARIA, GRUPO NEXUS, VENDE APARTAMENTO TURÍSTICO, EN EL COMPLEJO SUN BEACH.

Piso en tercera planta con hermosas vistas abiertas a la desembocadura del Río Segura, piso con una excelente ubicación, cerca del centro de Guardamar del Segura.

La urbanización dispone de piscina comunitaria, zona infantil, cancha de pádel y zona de petanca.

Además, a la entrada del complejo, existe un pequeño supermercado, que está abierto todo el año.

Aire acondicionado, frío y calor centralizado.

Se puede hacer uso de las plazas de garaje subterránea, pero no tiene exclusividad de uso

Los gastos de comunidad de propietarios, abonan el consumo de agua, impuesto de basuras, pago de Vados, limpieza de escaleras y mantenimiento de ascensores.

¿Por qué comprar en este residencial?, primero es una excelente inversión, con una alta demanda de alquiler vacacional, reúne las condiciones de calidad de edificación. Y calidad precio inmejorable.

No lo dude, venga a visitar esta propiedad y le aseguro que le gustará según acceda a dicha vivienda.

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

0034 965727960