



Tipo de venta :	Reventa	Piscina :	No	Vivienda :	82,00m2m ²
Construido :	1994	Jardín :	No	Sup terrazas :	14,00m2m ²
Certificado energético :	Pediente	Orientación :	Noreste	Aeropuerto :	47 Km
Dorm. :	2	Vistas :	Al mar	Playa :	200 m
Baños :	1	Parking :	CALLE	Ciudad :	0 m
				Golf :	7 Km

- | | | |
|-----------------------|---------------------|------------------------|
| ✓ Acceso minusvalidos | ✓ Vistas al mar | ✓ Vistas Bonitas |
| ✓ Solarium | ✓ Terraza de Losada | ✓ Zona tranquila |
| ✓ Cerca de Servicios | ✓ Cocina Equipado | ✓ Cocina Independiente |
| ✓ Salón | ✓ Comedor | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Amueblado | ✓ Cocina | |

INMOBILIARIA GRUPO NEXUS VENDE PISO EN CALLE JORGE JUAN

¡Bienvenido a Grupo Nexus! Estamos emocionados de presentarte una propiedad excepcional ubicada en la calle Jorge Juan, en la localidad de Guardamar Del Segura.

Esta joya inmobiliaria se encuentra a tan solo 200 metros de la playa, brindándote la oportunidad de disfrutar del mar y de unas vistas impresionantes sin tener que recorrer largas distancias.

Situada en una zona tranquila, te garantizamos que podrás relajarte y escapar del bullicio cotidiano. A pesar de la serenidad que la rodea, esta propiedad no se encuentra alejada de los servicios básicos que necesitas en tu día a día. Supermercados, tiendas y otros comercios se encuentran a poca distancia, permitiéndote acceder a todo lo que necesites sin complicaciones.

La vivienda en sí es una verdadera joya. Con un total de 82,75m², cuenta con una distribución cómoda y funcional. Dispone de un baño bien equipado y dos acogedoras habitaciones que te brindarán el descanso que mereces. Además, cuenta con un espacioso salón-comedor. La cocina está completamente equipada, y además, cuenta con una amplia terraza, el lugar perfecto para disfrutar de agradables comidas al aire libre.

En cuanto a los gastos asociados, los gastos de comunidad ascienden a 257€ al año, lo que garantiza el mantenimiento impecable de las zonas comunes. Por otro lado, los gastos de IBI son de tan solo 180€ al año, permitiéndote disfrutar de esta maravillosa propiedad sin comprometer tu presupuesto.

Si estás interesado en esta propiedad o deseas obtener más información, no dudes en contactarnos. Nuestro equipo de Grupo Nexus estará encantado de brindarte toda la asesoría y acompañamiento que necesites en tu búsqueda inmobiliaria. ¡Te esperamos con los brazos abiertos!

info@nexusgrupo.com

+34 965 727 960

