



<b>Tipo de venta :</b>	Obra Nueva	<b>Piscina :</b>	Comunitario	<b>Vivienda :</b>	85,82m2m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2012	<b>Jardín :</b>	COMUNITARIO	<b>Sup terrazas :</b>	3,30m2m <sup>2</sup>
<b>Certificado energético :</b>	Pediente	<b>Orientación :</b>	Sur	<b>Aeropuerto :</b>	32 km
<b>Dorm. :</b>	3	<b>Vistas :</b>	CALLE	<b>Playa :</b>	11 Km
<b>Baños :</b>	2	<b>Parking :</b>	SUBTERRANEO	<b>Ciudad :</b>	1,6 km
				<b>Golf :</b>	6 km

- |                       |                        |                      |
|-----------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Acceso minusvalidos | ✓ Zona Colegios        | ✓ Trastero           |
| ✓ Vistas Bonitas      | ✓ Solarium             | ✓ Parque infantil    |
| ✓ Jardín              | ✓ Zona tranquila       | ✓ Cerca de Servicios |
| ✓ Garaje              | ✓ Cocina Independiente | ✓ Salón              |
| ✓ Comedor             | ✓ Piscina Comunitaria  | ✓ Cocina             |
| ✓ Piscina             | ✓ Barbacoa             |                      |

**INMOBILIARIA, GRUPO NEXUS, VENDE PISO DE OBRA NUEVA, EN DOLORES.**

Grupo Nexus, les ofrece un piso de obra nueva, en la Avenida de la Mujer n.º 1, piso en Segunda planta con ascensor, compuesto de tres dormitorios y dos baños, cocina independiente y salón comedor.

La habitación matrimonial dispone de armario empotrado en la habitación y las otras dos habitaciones no disponen de armarios.

Plato de ducha en un cuarto de baño, en el otro bañera. Vistas despejadas a la zona de Dolores, lo mejor la orientación de la vivienda, al Sur, con lo que el piso dispone de mucha luz natural.

Urbanización privada, con cámaras de seguridad en la urbanización, piscina comunitaria y muchas zonas verdes, frente a la terraza de piso, dará comienzo una remodelación, a costa de la promotora, de nuevas zonas verdes con circuitos biosaludables.

Con la compra de la vivienda, va incluida una plaza de garaje, subterránea y un cuarto trastero en la planta solarium.

El precio de la vivienda es 111.500 € más el 10% IVA=11.150 € Precio total es de 122,650 €, A este precio se debe de añadir el Notario El Registro y el 0,75% de AJD.

Si desea una vivienda, para vivir todo el año, en una zona nueva, con mucha tranquilidad, no lo dude, esta es su oportunidad.

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

0034 965727960