



|                                 |          |                      |         |                       |                       |
|---------------------------------|----------|----------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Tipo de venta :</b>          | Reventa  | <b>Piscina :</b>     | No      | <b>Vivienda :</b>     | 61,81m2m <sup>2</sup> |
| <b>Construido :</b>             | 1998     | <b>Jardín :</b>      | No      | <b>Sup terrazas :</b> | 4,50m2m <sup>2</sup>  |
| <b>Certificado energético :</b> | Pediente | <b>Orientación :</b> | Sudeste | <b>Aeropuerto :</b>   | 20km                  |
| <b>Dorm. :</b>                  | 2        | <b>Vistas :</b>      | CALLE   | <b>Playa :</b>        | 0,5 Km                |
| <b>Baños :</b>                  | 1        | <b>Parking :</b>     | CALLE   | <b>Ciudad :</b>       | 0 m                   |
|                                 |          |                      |         | <b>Golf :</b>         | 7 Km                  |

- |                       |                     |                  |
|-----------------------|---------------------|------------------|
| ✓ Acceso minusvalidos | ✓ Zona Colegios     | ✓ Vistas Bonitas |
| ✓ Aire Acondicionado  | ✓ Solarium          | ✓ Zona tranquila |
| ✓ Cerca de Servicios  | ✓ Cocina Equipado   | ✓ Salón          |
| ✓ Comedor             | ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado      |
| ✓ Cocina              |                     |                  |

**INMOBILIARIA, GRUPO NEXUS, VENDE PISO EN PLANTA BAJA, EN LA CALLE RODRIGO DE TRIANA.**

Piso en planta baja, con acceso para minusválidos, compuesto por dos dormitorios, en la habitación matrimonial dispone de armario empotrado.

Cuarto de baño con plato de ducha, cocina americana, salón comedor, y terraza.

El piso se encuentra totalmente reformado, sanitarios y baño completo reformado, cocina amueblada con muebles altos y bajos y electrodomésticos nuevos.

El piso lleva aire acondicionado frío y bomba de calor.

Piso ubicado, muy próximo al centro de Guardamar y al lado del Parque Alfonso XIII, vecinos viviendo durante todo el año.

Escasos metros del nuevo colegio de Guardamar del Segura.

Los gastos de la Comunidad de propietarios es de 308 €/ Año, pagaderos en dos semestres.

El IBI es de 142 €/Año.

**El precio de venta de esta propiedad es de 115.000€ IMPUESTOS NO INCLUIDOS**

Si desea vivir en una vivienda, nueva para entrar a vivir, no lo dude, venga a visitarla.

info@nexusgrupo.com

0034 965727960