



| | | | | | |
|---------------------------------|----------|----------------------|-------------|---------------------|-----------------------|
| Tipo de venta : | Reventa | Piscina : | Comunitario | Vivienda : | 88,10m2m ² |
| Certificado energético : | Pediente | Jardín : | COMUNITARIO | Aeropuerto : | 20km |
| Dorm. : | 3 | Orientación : | Sudeste | Playa : | 1,5 Km |
| Baños : | 2 | Vistas : | CALLE | Ciudad : | 1,6 km |
| | | Parking : | CALLE | Golf : | 7 km |

- | | | |
|---------------------|----------------------|------------------------|
| ✓ Vistas Bonitas | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Jardín |
| ✓ Terraza de Losada | ✓ Zona tranquila | ✓ Cerca de Servicios |
| ✓ Cocina Equipado | ✓ Garaje | ✓ Cocina Independiente |
| ✓ Salón | ✓ Comedor | ✓ Piscina Comunitaria |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado | ✓ Cocina |
| ✓ Piscina | | |

INMOBILIARIA, GRUPO NEXUS, VENDE CHALET ADOSADO EN LA ZONA DEL MONCAYO.

Chalet adosado en la Urbanización del Moncayo, de Guardamar del Segura.

Chalet totalmente reformado, compuesto por tres habitaciones y dos cuartos de baño.

En la planta baja, nos encontramos una amplia terraza con grifo, y amplio salón comedor, cuarto de aseo, habitación matrimonial y cocina independiente, con escalera de acceso a la planta superior de la vivienda, donde nos encontraremos:

Habitación infantil con salida a una pequeña terraza, orientada hacia el Oeste, Cuarto de baño completo, con plato de ducha y la habitación matrimonial con amplio armario empotrado y salida a una terraza orientada hacia el Sur.

Vistas despejadas por ambos lados de la vivienda, la vivienda además dispone de una plaza de garaje totalmente cerrada, en la misma urbanización.

Esta propiedad tiene acceso a las zonas de piscina y zonas comunes.

Los gastos de comunidad son 460 euros al año, y dentro de estos gastos de comunidad, está cubierto, la limpieza de las calles, mantenimiento de jardines, alumbrado de las calles, mantenimiento del parque infantil, cancha de tenis y campo de fútbol.

Como los vendedores de la casa, son socios de la piscina, la piscina tiene un coste de 300€ al año.

Si desea vivir, en una urbanización totalmente privada, cerca de la playa y en un entorno excelente, no lo dude, esta es, sin duda, su vivienda.

info@nexusgrupo.com

0034 965727960