



<b>Tipo de venta :</b>	Reventa	<b>Piscina :</b>	Privado	<b>Vivienda :</b>	1066m2m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	1992	<b>Jardín :</b>	Privado	<b>Parcela :</b>	5471m2m <sup>2</sup>
<b>Certificado energético :</b>	Pediente	<b>Orientación :</b>	Este	<b>Aeropuerto :</b>	13 Km
<b>Dorm. :</b>	6	<b>Vistas :</b>	CALLE	<b>Playa :</b>	21 km
<b>Baños :</b>	5	<b>Parking :</b>	CALLE	<b>Ciudad :</b>	1,6 km
				<b>Golf :</b>	8,5 Km

- |                                   |                      |                        |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| ✓ Parking Privado en Superficie   | ✓ Suelo de Parquet   | ✓ Acceso minusvalidos  |
| ✓ Aire acondicionado centralizado | ✓ Zona Colegios      | ✓ Trastero             |
| ✓ Chimenea                        | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Jardín               |
| ✓ Terraza de Losada               | ✓ Zona tranquila     | ✓ Cerca de Servicios   |
| ✓ Cocina Equipado                 | ✓ Garaje             | ✓ Cocina Independiente |
| ✓ Salón                           | ✓ Comedor            | ✓ Electrodomésticos    |
| ✓ Amueblado                       | ✓ Cocina             | ✓ Piscina              |
| ✓ Barbacoa                        |                      |                        |

INMOBILIARIA, GRUPO NEXUS, VENDE, VILLA DE LUJO EN MATOLA, ELCHE.

Te has preguntado, ¿por qué una casa puede costar 1.850.000 €?

Te ofrecemos, una parcela de 5.471 m<sup>2</sup>, en donde encontraras, un acceso privativo para los coches, y plaza de garaje, para cuatro coches en cubierto y muchos otros al aire.

Cancha de tenis (que hoy precisaría cambiar el piso de la cancha de tenis) pero como si usted es el comprador, seguramente que le gustaría instalar una cancha de pádel o una cancha de frontón.

Caminar en un jardín y un entorno, donde se respira la tranquilidad y el sonido de los pájaros, rodeado de pinos y árboles frutales, Olivo centenario. Y un pequeño rincón con un jardín japonés.

Nos encontramos con piscina de agua salada, Fuente de agua, con música, y duchas.

Que te digo de la casa.

Construida en el año 1999, no le falta detalle, alguno.

La sensación de entrar en el recibidor de la casa, te transmite serenidad, calma, tranquilidad absoluta, silencio, está construida con materiales de primera calidad, donde te sientes arropado/a.

Amplio salón comedor, cada estancia en el salón, te aísla del resto de la casa.

La cocina Independiente a la izquierda según se acceda a la casa, con su isla, cocina con gas, vitrocerámica, plancha y barbacoa, no le falta detalle alguno, centro de lavado y planchado, acceso para el servicio de hogar, y habitación con baño para la gente que trabaje en la casa, en el sótano pequeña bodega privativa.

A la derecha de la casa, nos encontramos cinco dormitorios y cuatro baños, salvo una habitación, todas las demás disponen de baño en suite.

Cada habitación con su aire acondicionado independiente, persianas automáticas, puertas de roble en toda la casa y suelo de mármol, Thassos, Ventanas con cerramiento, y ventanas con puente térmico, y seguridad en los cristales.

Ascensor para acceder a la habitación matrimonial, esta estancia, dispone de cien metros cuadrados, cuarto de baño, con instancias independientes, Vestidor, y habitación matrimonial, todo en ello en una estancia de cien metros cuadrados, más una terraza con vistas al jardín.

Para los amantes del deporte, pabellón deportivo con mucha luminosidad, piscina de agua salada, zona de duchas con sauna y jacuzzi, zona de cardio, y acceso al garaje.

La casa, dispone de una zona de maquinaria aislada del resto, donde encontramos las maquinas para las piscinas, la maquinaria del aire acondicionado de la casa.

¿De la zona?

Matola, pedanía de Elche, muy bien comunicada, próxima a la vivienda, tenemos diferentes colegios concertados, y privados.

Para poder, visitar esta propiedad, agradeceríamos una carta de presentación por parte de los compradores.

info@nexusgrupo.com

[0034 965727960](tel:0034965727960)