



Tipo de venta :	Reventa	Piscina :	No	Vivienda :	235m2m ²
Construido :	1980	Jardín :	No	Aeropuerto :	20km
Certificado energético :	Pediente	Orientación :	Este	Playa :	2 Km
Dorm. :	3	Vistas :	CALLE	Ciudad :	0 m
Baños :	2	Parking :	CALLE	Golf :	7 Km

- ✓ Zona Colegios
- ✓ Cocina Independiente
- ✓ Cocina
- ✓ Barbacoa

INMOBILIARIA, GRUPO NEXUS, VENDE CASA DE PLANTA BAJA.

Vendemos una casa en planta baja, cerca del Colegio Reyes Católicos, Cuartel de la Guardia Civil, y Policía Local, próxima a la Calle Mayor de Guardamar del Segura.

La casa tiene unas medidas de once metros de fachada por veinte metros de fondo, o sea, doscientos veinte metros cuadrados

Casa Orientada hacia el Sur, con posibilidades de derribo y levantar edificio.

En esta zona, según el plan general, se puede levantar Semisótano, Sótano, Planta Baja, más dos alturas y Áticos.

Edificación mínima en parcela de 150 m² con una edificación máxima de 20 metros de profundidad

Altura máxima Regulada es de 10,50 m/h o 13,50 m/h

Se encuentra ubicado en el Polígono 2.5, de Plan General de Guardamar del Segura

Bien sería una opción o bien sería posible, reformar la vivienda al completo.

Si dese, vivir en una casa independiente o realizar un edificio a su gusto, no lo dude.

info@nexusgrupo.com

