



<b>Tipo de venta :</b>	Obra Nueva	<b>Piscina :</b>	Privado	<b>Vivienda :</b>	144,00m2m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2023	<b>Jardín :</b>	Privado	<b>Parcela :</b>	219,58m2m <sup>2</sup>
<b>Certificado energético :</b>	A	<b>Orientación :</b>	Noreste	<b>Sup terrazas :</b>	23,46m2m <sup>2</sup>
<b>Dorm. :</b>	3	<b>Vistas :</b>	CALLE	<b>Aeropuerto :</b>	47 Km
<b>Baños :</b>	4	<b>Parking :</b>	CALLE	<b>Playa :</b>	11 Km
				<b>Ciudad :</b>	260 metros
				<b>Golf :</b>	4 Km

- ✓ Parking Privado en Superficie
- ✓ Vistas Bonitas
- ✓ Zona tranquila
- ✓ Salón
- ✓ Cocina
- ✓ Acceso minusvalidos
- ✓ Solarium
- ✓ Cerca de Servicios
- ✓ Comedor
- ✓ Piscina
- ✓ Zona Colegios
- ✓ Terraza de Losada
- ✓ Cocina Equipado
- ✓ Electrodomésticos

## INMOBILIARIA, GRUPO NEXUS, VENDE, VILLA DE LUJO, EN LA LOCALIDAD DE BENIJÒFAR

Villa de Lujo en la Localidad de Benijòfar, a escasos kilómetros de los mejores Campos de Golf de la zona. Cerca de las playas de Guardamar del Segura, y Torrevieja, acceso muy próximo a la AP-7, dirección Valencia, Madrid, Barcelona, o bien en dirección Murcia, Cartagena, Almería.

En menos de 40 minutos llegará al Aeropuerto Internacional del Altet en Alicante o bien a 45 minutos del aeropuerto de Murcia.

El hospital Universitario de Torrevieja a tan solo 19 km y el Hospital Quirón de Torrevieja a 17 km.

La autopista A-7, le comunica, muy rápido, con toda la provincia de Alicante y sus alrededores.

El chalet está ubicado en un residencial de 36 villas de lujo.

El chalet que les ofrecemos es el que más metros de terreno dispone en propiedad, 219,58 m2, piscina privativa, y excelente orientación.

El chalet en su interior dispone, en planta baja, de cocina, salón comedor, cuarto de aseo, habitación matrimonial, con cuarto de baño en suite.

Planta primera dos habitaciones cada una con su correspondiente cuarto de baño completo.

Solarium, que solamente se le daría uso como espacio transitable por un precio de 18.000,00 € como extra para poder darle acceso.

Forma de pago, para la firma del contrato de compraventa un 25% del importe a los 90 o 120 días otro 25% y al finalizar la obra el resto.

Fin Previsto de la construcción diciembre 2023.

Todos los pagos están avalados.

No lo dude, venga a conocer la vivienda, que estaba buscando

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

0034 965727960