



Tipo de venta :	Obra Nueva	Piscina :	Comunitario	Vivienda :	100,74m2m ²
Construido :	2022	Jardín :	No	Sup terrazas :	8,77m2m ²
Certificado energético :	Pediente	Orientación :	Noreste	Sup. solarium :	14,11m2m ²
Dorm. :	3	Vistas :	CALLE	Aeropuerto :	20km
Baños :	2	Parking :	SUBTERRANEO	Playa :	400 metros
				Ciudad :	0 m
				Golf :	7 Km

- | | | |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| ✓ Acceso minusvalidos | ✓ Zona Colegios | ✓ Trastero |
| ✓ Vistas al mar | ✓ Vistas Bonitas | ✓ Zona tranquila |
| ✓ Cerca de Servicios | ✓ Cocina Equipado | ✓ Garaje |
| ✓ Salón | ✓ Comedor | ✓ Piscina Comunitaria |
| ✓ Cocina | | |

INMOBILIARIA, GRUPO NEXUS VENDE PISOS DE OBRA NUEVA EN EL CENTRO DE GUARDAMAR DEL SEGURA

Pisos de obra nueva, en el Centro de Guardamar del Segura.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

Las puertas y ventanas exteriores serán en acabado en color, con rotura de puente térmico para alojamiento de doble acristalamiento y persiana motorizada.

La puerta de acceso a la vivienda acorazada, hoja exterior con terminación en panel de aluminio o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores lisas revestidas en dm y lacadas en brillo antihuellas en color con tapajuntas del mismo acabado y calidad. Armarios empotrados con puertas correderas en el mismo acabado que las puertas de paso, iluminación interior, leds, luz fría con sensor de movimiento.

SOLADOS Y ALICATADOS Revestimientos vertical con azulejo cerámico de primera calidad, en color y formato, a determinar por la dirección facultativa, si lo hubiera, en zonas húmedas como cocina y baño.

El solado interior de la vivienda será de gres de primera calidad en toda la vivienda, en color y formato a determinar por la dirección facultativa. Rodapié a juego con pavimento interior.

El solado exterior de la vivienda será de gres antideslizante de primera calidad en terrazas.

REVESTIMIENTO INTERIOR

Pintura plástica lisa.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Estará realizada según normativa para servicio de baños y cocina.

Mueble de baño con cajones interiores. Sanitarios de primera calidad, e inodoros. Grifería monomando en baños y cocina. Plato de ducha en color y formato a determinar por la dirección facultativa. Suelo radiante en baños.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

La instalación eléctrica según el nuevo reglamento para baja tensión, y la potencia eléctrica será de grado máximo de 9,2 kW. La instalación de mecanismos es de primera marca. Tomas de televisión en habitaciones y salón. Teléfono y red de datos. Videoportero.

COCINA

Totalmente amueblada con armarios en acabado blanco, brillo o similar, encimera de silestone o similar. Fregadero en un seno a juego. Preinstalación para lavadora, lavavajillas y campana extractora.

TERMINACIÓN ZONAS COMUNES

Enlosado de pavimento antideslizante u otro material en zonas de acceso, solárium y jacuzzi, en color y formato a determinar por la dirección facultativa.

OTROS

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en vivienda.

Las plazas de garaje, son opcionales y el precio de las plazas de garaje subterráneas van desde 18.000 € hasta 25.000 €

Disfrute de una vivienda, ideal para vivir todo el año, con excelentes calidades.

info@nexusgrupo.com

0034 965727960