



<b>Tipo de venta :</b>	Reventa	<b>Piscina :</b>	Comunitario	<b>Vivienda :</b>	106m2m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2005	<b>Jardín :</b>	COMUNITARIO	<b>Aeropuerto :</b>	10Km
<b>Certificado energético :</b>	Pediente	<b>Orientación :</b>	Oeste	<b>Playa :</b>	7 Km
<b>Dorm. :</b>	3	<b>Vistas :</b>	CALLE	<b>Ciudad :</b>	0,5Km
<b>Baños :</b>	2	<b>Parking :</b>	SUBTERRANEO	<b>Golf :</b>	7 km

- |                       |                   |                        |
|-----------------------|-------------------|------------------------|
| ✓ Acceso minusvalidos | ✓ Zona Colegios   | ✓ Trastero             |
| ✓ Vistas Bonitas      | ✓ Parque infantil | ✓ Jardín               |
| ✓ Terraza de Losada   | ✓ Zona tranquila  | ✓ Cerca de Servicios   |
| ✓ Cocina Equipado     | ✓ Garaje          | ✓ Cocina Independiente |
| ✓ Salón               | ✓ Comedor         | ✓ Piscina Comunitaria  |
| ✓ Cocina              | ✓ Piscina         |                        |

Inmobiliaria Grupo Nexus - Venta de Piso en la Ciudad Deportiva de Elche

Presentamos un encantador piso en tercera planta, ideal para tu nuevo hogar. Este espacioso apartamento cuenta con tres habitaciones y dos cuartos de baño, además de un luminoso salón-comedor, terraza y cocina con galería.

El piso requiere algunas reparaciones menores y una mano de pintura, pero ofrece un gran potencial en una comunidad tranquila y familiar, con solo cuatro viviendas por planta.

Incluido en el precio, recibirás dos plazas de garaje, una de las cuales cuenta con trastero. Una plaza se encuentra en la primera planta, mientras que la otra está en la segunda planta de garajes.

La ubicación es excepcional: a menos de siete minutos a pie de la Ciudad Deportiva de Elche y a solo cinco minutos del estadio de fútbol Martínez Valero. La zona ofrece una amplia variedad de servicios y un fácil acceso a la vía rápida, facilitando la conexión con la A-7.

No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno de calidad, con excelentes características de construcción. ¡Esta es, sin duda, la vivienda que estás buscando!

Te invitamos a ver el video de la propiedad.

Contáctanos:

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

Tel: +34 965727960