



<b>Tipo de venta :</b>	Reventa	<b>Piscina :</b>	Comunitario	<b>Vivienda :</b>	69,75m2m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2006	<b>Jardín :</b>	No	<b>Sup terrazas :</b>	7,33m2m <sup>2</sup>
<b>Certificado energético :</b>	Pediente	<b>Orientación :</b>	Oeste	<b>Aeropuerto :</b>	20km
<b>Dorm. :</b>	2	<b>Vistas :</b>	CALLE	<b>Playa :</b>	1 km
<b>Baños :</b>	1	<b>Parking :</b>	CALLE	<b>Ciudad :</b>	0,5Km
				<b>Golf :</b>	7 km

- |                                 |                       |                     |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ Parking Privado en Superficie | ✓ Acceso minusvalidos | ✓ Zona Colegios     |
| ✓ Vistas Bonitas                | ✓ Parque infantil     | ✓ Terraza de Losada |
| ✓ Zona tranquila                | ✓ Cerca de Servicios  | ✓ Cocina Equipado   |
| ✓ Cocina Independiente          | ✓ Salón               | ✓ Comedor           |
| ✓ Piscina Comunitaria           | ✓ Electrodomésticos   | ✓ Amueblado         |
| ✓ Cocina                        | ✓ Piscina             |                     |

INMOBILIARIA GRUPO NEXUS PRESENTA: EXCEPCIONAL APARTAMENTO EN LA SEXTA PLANTA

Descubre este impresionante apartamento en la sexta planta de un excelente residencial, completamente exterior, que ofrece una luminosidad excepcional y unas vistas panorámicas inolvidables.

Características del Apartamento:

- Ubicación: Sexta planta, esquina, con solo tres pisos por planta.
- Habitaciones: Dos confortables habitaciones, incluyendo:
  - Habitación principal con armario empotrado.
  - Habitación juvenil ideal para huéspedes o niños.
- Baño: Cuarto de baño completo con bañera.
- Cocina: Independiente y funcional, perfecta para tus deliciosas creaciones.
- Salón: Espacioso salón comedor que se abre a una terraza con vistas despejadas a la zona de la piscina y la Vega Baja.

Servicios y Comodidades:

- Terraza privada, ideal para disfrutar del sol y el aire fresco.
- Parking en superficie con fácil acceso.

Ubicación Estratégica: Situado a escasos metros del centro de Guardamar del Segura, este apartamento ofrece:

- Acceso directo a la N-332, facilitando la entrada y salida de la ciudad.
- Proximidad al nuevo centro escolar de la zona del Puerto y a diversas opciones comerciales.

Este apartamento es perfecto para quienes buscan una vivienda bañada por horas de luz solar. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitar esta propiedad que puede convertirse en tu nuevo hogar!

Contacto:

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

Teléfono: +34 965 727 960