



<b>Tipo de venta :</b>	Reventa	<b>Orientación :</b>	Sudeste	<b>Vivienda :</b>	113m2m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2006	<b>Vistas :</b>	CALLE	<b>Aeropuerto :</b>	30 km
<b>Certificado energético :</b>	G			<b>Playa :</b>	200m
<b>Dorm. :</b>	3			<b>Ciudad :</b>	200m
<b>Baños :</b>	3			<b>Golf :</b>	8 km

- ✓ Trastero
- ✓ Solarium
- ✓ Salón
- ✓ Cocina
- ✓ Vistas Bonitas
- ✓ Zona tranquila
- ✓ Comedor
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Cocina Equipado
- ✓ Electrodomésticos

**¡Grupo Nexus vende bonito chalet adosado en Guardamar del Segura!**

**Dirección: Calle Rafael Alberti, 45, Guardamar del Segura**

**Precio: 250.000 €**

**¡Vive a solo 200 metros de la playa en un chalet adosado con todas las comodidades! Este bonito chalet, en excelente estado de conservación, está situado en una de las mejores zonas de Guardamar del Segura, con fácil acceso a la playa y cerca de todos los servicios que necesitas.**

**Características del Chalet:**

•  
**Superficie construida: 113 m<sup>2</sup>**

•  
**Superficie útil: 100 m<sup>2</sup>**

•  
**Distribución: 3 plantas con 3 habitaciones amplias y luminosas**

•  
**Baños: 3 baños completos**

•  
**Extras: Terraza y balcón con orientación este, ideales para disfrutar del sol y del aire libre**

•  
**Año de construcción: 2006, en perfecto estado**

•  
**Ubicación: A solo 200 metros de la playa, en una zona tranquila y residencial**

**Ideal para:**

•  
**Aquellos que buscan una propiedad cerca del mar**

•  
**Familias que desean comodidad y amplitud**

•  
**Inversores que quieran disfrutar de un lugar tranquilo con alta demanda turística**

**No pierdas la oportunidad de tener tu propio hogar a pocos pasos de la playa. Contáctanos para más información o para agendar tu visita! ¡Te esperamos!**

**Contacto:**

**Email: [info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)**

**Teléfono: 0034 965727960**