



<b>Tipo de venta :</b>	Reventa	<b>Piscina :</b>	No	<b>Vivienda :</b>	90m2m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	1985	<b>Jardín :</b>	No	<b>Sup terrazas :</b>	6,10m2m <sup>2</sup>
<b>Certificado energético :</b>	Pediente	<b>Orientación :</b>	Este	<b>Aeropuerto :</b>	20km
<b>Dorm. :</b>	4	<b>Vistas :</b>	Al mar	<b>Playa :</b>	0,5Km
<b>Baños :</b>	2	<b>Parking :</b>	SUBTERRANEO	<b>Ciudad :</b>	0 m
				<b>Golf :</b>	7 km

- |                       |                        |                     |
|-----------------------|------------------------|---------------------|
| ✓ Acceso minusvalidos | ✓ Zona Colegios        | ✓ Vistas al mar     |
| ✓ Vistas Bonitas      | ✓ Solarium             | ✓ Terraza de Losada |
| ✓ Zona tranquila      | ✓ Cerca de Servicios   | ✓ Cocina Equipado   |
| ✓ Garaje              | ✓ Cocina Independiente | ✓ Salón             |
| ✓ Comedor             | ✓ Electrodomésticos    | ✓ Cocina            |

¡Descubre tu nuevo hogar con Inmobiliaria Grupo Nexus!

Te presentamos un amplio y luminoso apartamento totalmente exterior, acompañado de una plaza de garaje subterránea para mayor comodidad.

Este encantador piso de cuatro dormitorios y dos cuartos de baño (con bañera) ofrece un espacioso salón-comedor ideal para disfrutar momentos en familia y una cocina independiente perfecta para los amantes de la gastronomía.

Situado en la cuarta planta, el apartamento cuenta con una privilegiada orientación al este y al sur, asegurando luz natural durante todo el día y vistas impresionantes.

Ubicado en la Calle Arenas de Guardamar del Segura, a un paso del Parque Alfonso XIII, estarás a pocos minutos de la hermosa playa y rodeado de todo tipo de servicios.

Además, estarás muy cerca del nuevo colegio de Guardamar del Segura y tendrás una parada de autobús justo frente al edificio, facilitando tus desplazamientos a cualquier parte de la ciudad.

Si bien el apartamento necesita algunas reformas, esto te brinda la oportunidad de personalizarlo y diseñar el hogar de tus sueños.

Imagina disfrutar de agradables vistas en una ubicación inmejorable, ¡este puede ser el hogar que has estado buscando!

No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos hoy mismo para visitar esta joya inmobiliaria.

Contacto:

Email: [info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

Teléfono: 0034 965727960