



<b>Tipo de venta :</b>	Reventa	<b>Piscina :</b>	Privado	<b>Vivienda :</b>	149m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2004	<b>Jardín :</b>	Privado	<b>Aeropuerto :</b>	20 km
<b>Certificado energético :</b>	G	<b>Orientación :</b>	Este	<b>Playa :</b>	500m
<b>Dorm. :</b>	4	<b>Vistas :</b>	CALLE	<b>Ciudad :</b>	2km
<b>Baños :</b>	3	<b>Parking :</b>	CALLE	<b>Golf :</b>	8km

- |                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Trastero          | ✓ Terraza cubierta | ✓ Aire Acondicionado |
| ✓ Solarium          | ✓ Jardín           | ✓ Zona tranquila     |
| ✓ Cocina Equipado   | ✓ Salón            | ✓ Comedor            |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado        | ✓ Cocina             |

**Grupo Nexus vende hermoso chalet pareado en Guardamar del Segura en Calle Palomina ¡Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más tranquilas de Guardamar del Segura, a tan solo 500 metros del mar! Esta encantadora propiedad de 150 m<sup>2</sup> construidos, con orientación sureste, te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de una vida cómoda y tranquila.**

**Detalles de la propiedad:**

- **Año de construcción: 2004**

- **Distribución:**

- **Planta semisótano: Amplio salón con cocina abierta totalmente equipada, 2 dormitorios y un baño.**

- **Planta baja: Espacioso salón-comedor, cocina abierta, 2 dormitorios y 2 baños completos.**

- **Solarium: Con terraza y un trastero adicional, que puede usarse como una habitación extra.**

- **Extras:**

- **4 habitaciones en total.**

- **3 baños.**

- **Jardín privado para disfrutar del aire libre.**

- **Armarios empotrados en todas las habitaciones.**

- **Trastero adicional.**

- **Reconstrucción totalmente legalizada.**

**Ubicada en una zona tranquila, esta casa es ideal para quienes buscan la paz y la proximidad al mar. Además, su espacio bien distribuido y las altas calidades de construcción te aseguran una vida cómoda y práctica.**

**¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a descubrir tu nuevo hogar con Grupo Nexus en Guardamar del Segura!**

**Contacto:**

**Email: [info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)**

**Teléfono: 0034 965727960**