



<b>Tipo de venta :</b>	Reventa	<b>Piscina :</b>	Comunitario	<b>Vivienda :</b>	108m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2008	<b>Jardín :</b>	COMUNITARIO	<b>Sup terrazas :</b>	10m2m <sup>2</sup>
<b>Certificado energético :</b>	Pediente	<b>Orientación :</b>	Sudeste	<b>Sup. solarium :</b>	40m2m <sup>2</sup>
<b>Dorm. :</b>	3	<b>Vistas :</b>	Al mar	<b>Aeropuerto :</b>	20km
<b>Baños :</b>	2	<b>Parking :</b>	SUBTERRANEO	<b>Playa :</b>	0,5 Km
				<b>Ciudad :</b>	1,6 km
				<b>Golf :</b>	7 km

- |                       |                   |                        |
|-----------------------|-------------------|------------------------|
| ✓ Acceso minusvalidos | ✓ Zona Colegios   | ✓ Trastero             |
| ✓ Vistas al mar       | ✓ Vistas Bonitas  | ✓ Aire Acondicionado   |
| ✓ Solarium            | ✓ Parque infantil | ✓ Jardín               |
| ✓ Terraza de Losada   | ✓ Zona tranquila  | ✓ Cerca de Servicios   |
| ✓ Cocina Equipado     | ✓ Garaje          | ✓ Cocina Independiente |
| ✓ Salón               | ✓ Comedor         | ✓ Piscina Comunitaria  |
| ✓ Electrodomésticos   | ✓ Amueblado       | ✓ Cocina               |
| ✓ Piscina             |                   |                        |

Inmobiliaria Grupo Nexus te invita a descubrir un exclusivo ático dúplex en la prestigiosa urbanización Puerto Marino. Este espectacular ático dúplex cuenta con tres amplias habitaciones y dos modernos cuartos de baño, uno de ellos en la habitación principal, así como armarios empotrados en cada habitación. Con aire acondicionado en diferentes áreas del dúplex, disfrutarás del máximo confort en cualquier época del año.

Déjate cautivar por sus luminosos espacios abiertos, una cocina completamente equipada y una elegante sala de estar que se abre a una magnífica terraza con impresionantes vistas al mar. Este es el lugar perfecto para relajarte y admirar atardeceres inolvidables mientras disfrutas del agradable clima mediterráneo.

Además, la urbanización ofrece servicios de alta calidad y acceso a zonas recreativas, lo que crea un entorno tranquilo y sofisticado que transforma cada día en una experiencia de lujo.

¿Por qué cuesta 310.000 € sin impuestos? Este precio no solo refleja las calidades superiores de la vivienda y del edificio, sino también la ubicación privilegiada y las magníficas vistas. El precio incluye una plaza de garaje subterránea, además de un cuarto trastero, garantizando así una solución completa para tu comodidad.

La independencia y el confort de vivir en un ático dúplex son inigualables, ofreciendo un estilo de vida que otros tipos de vivienda no pueden igualar.

Si quieres disfrutar de vistas exclusivas en un entorno único, ¡no dudes en contactarnos! Mira el video incluido en este anuncio para conocer más sobre tu futuro hogar.

Contáctanos al:

Teléfono: 0034 965727960

Email: [info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)