



|                                 |          |                      |             |                       |                       |
|---------------------------------|----------|----------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Tipo de venta :</b>          | Reventa  | <b>Piscina :</b>     | Comunitario | <b>Vivienda :</b>     | 83,70m2m <sup>2</sup> |
| <b>Construido :</b>             | 2007     | <b>Jardín :</b>      | COMUNITARIO | <b>Sup terrazas :</b> | 12,00m2m <sup>2</sup> |
| <b>Certificado energético :</b> | Pediente | <b>Orientación :</b> | Este        | <b>Aeropuerto :</b>   | 20km                  |
| <b>Dorm. :</b>                  | 3        | <b>Vistas :</b>      | CALLE       | <b>Playa :</b>        | 1 km                  |
| <b>Baños :</b>                  | 2        | <b>Parking :</b>     | CALLE       | <b>Ciudad :</b>       | 2 Km                  |
|                                 |          |                      |             | <b>Golf :</b>         | 7 Km                  |

- ✓ Parking Privado en Superficie
- ✓ Vistas Bonitas
- ✓ Cerca de Servicios
- ✓ Salón
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Piscina
- ✓ Acceso minusvalidos
- ✓ Terraza de Losada
- ✓ Cocina Equipado
- ✓ Comedor
- ✓ Amueblado
- ✓ Zona Colegios
- ✓ Zona tranquila
- ✓ Cocina Independiente
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Cocina

inmobiliaria Grupo Nexus vende piso en la Avenida del Puerto de Guardamar del Segura.

Piso en primera planta, orientado hacia el este por su terraza, donde el sol ilumina el salón, la cocina y la amplia terraza, permitiéndole disfrutar de su amplitud.

La vivienda dispone de 2 cuartos de baño completos y tres habitaciones exteriores con armarios empotrados.

Este apartamento es muy luminoso, situado en una zona tranquila y muy próximo al nuevo colegio de Guardamar del Segura y a varias zonas de supermercados.

Esta vivienda le corresponde como anejo inseparable la plaza de aparcamiento.

La playa está a escasos 10 minutos a pie, y el paseo es muy agradable dentro del parque Alfonso XIII.

También puede disfrutar de placenteros paseos mientras monta en bicicleta.

Si, por el contrario, es amante de la pesca, puede disfrutar de este agradable deporte muy cerca de esta vivienda.

¿Zonas comunes? Solo piscina y área para tomar el sol; no dispone de nada más.

Si desea una vivienda amplia en una zona tranquila, no lo dude, ¡esta es la vivienda que usted estaba buscando!

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

0034 965727960