



<b>Typ prodeje :</b>	Pronájem	<b>Bazén :</b>	Společenství	<b>místo k žití :</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Postavený :</b>	1975	<b>Yard :</b>	KOMUNÁLNÍ	<b>Letiště :</b>	20 km
<b>Energetický certifikát :</b>	G	<b>Orientace :</b>	Jihovýchodní	<b>Pláž :</b>	2 km
<b>Kolej. :</b>	3	<b>Pohledy :</b>	ULICE	<b>!ciudad :</b>	0 km
<b>Toalety :</b>	2	<b>Parkoviště :</b>	ULICE	<b>Golf :</b>	7 km

- |                        |                   |                     |
|------------------------|-------------------|---------------------|
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Oblast škol     | ✓ Pěkné výhledy     |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Terasa Losada   | ✓ Tichá zóna        |
| ✓ V blízkosti služeb   | ✓ Vybavená kuchyň | ✓ Nezávislá kuchyň  |
| ✓ Obývací pokoj        | ✓ Jídelna         | ✓ Domácí spotřebiče |
| ✓ Zařízený             | ✓ Kuchyně         |                     |

## REALITNÍ SKUPINA NEXUS, K PRONÁJMU

Pronájem na Dlouhé období - Prostorný a Moderní Byt v Srdci Guardamar del Segura, Alicante

Objevte tento spektakulární byt ve druhém patře, plně zrekonstruovaný s vysoce kvalitními materiály, nacházející se v centrální části Guardamar del Segura. S přibližnou rozlohou 100 m<sup>2</sup> nabízí tento byt moderní a útulnou atmosféru, ideální pro užívání středomořského klimatu po celý rok.

Vlastnosti bytu:

- Plně zařízený novým, moderním nábytkem.
- 3 prostorné a světlé ložnice, které zaručují pohodlí a komfort.
- 2 plně vybavené koupelny se sprchou.
- Prostorný obývací pokoj o velikosti jídelny, ideální pro relaxaci nebo přivítání hostů.
- Samostatná kuchyň vybavená lednicí, troubou a indukční varnou deskou.
- Centrální klimatizační systém, který zajišťuje příjemné prostředí jak v létě, tak v zimě.
- Nouzové osvětlení a televizní a internetové zásuvky ve všech pokojích.
- Dřevěné dveře a hliníková okna s otáčecím mechanismem s tepelnou izolací a moskytiéry, poskytující vynikající izolaci.
- Balkon orientovaný na západ s výhledem na hlavní ulici, plus prostorná společná terasa s panoramatickým výhledem na město, moře, borový les, hrad a okolí.

Ideální poloha: Tento byt vyniká svou světlostí a funkčností, nachází se poblíž centra a všech služeb a obchodů.

Nemovitost má posílené bezpečnostní dveře a videotelefon. Kromě toho je budova vybavena výtahem a bezbariérovým přístupem pro větší pohodlí.

Ideální pro: Tento domov je ideální pro důchodce, kteří hledají bezpečný, pohodlný prostor se všemi potřebnými vymoženostmi pro užívání života v idylickém prostředí. Poznámka: Domácí zvířata a kouření v bytě nejsou povoleny. Nenechte si ujít příležitost žít v tomto nádherném bytě v Guardamar del Segura! Kontaktujte nás pro více informací a pro domluvení návštěvy.

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

0034 965727960