



<b>Typ prodeje :</b>	Další prodej	<b>Bazén :</b>	Společenství	<b>místo k žití :</b>	51,7m2m <sup>2</sup>
<b>Postavený :</b>	2005	<b>Yard :</b>	KOMUNÁLNÍ	<b>Terasy sup :</b>	12m2m <sup>2</sup>
<b>Energetický certifikát :</b>	E	<b>Orientace :</b>	Severozápad	<b>Letiště :</b>	20km
<b>Kolej. :</b>	1	<b>Pohledy :</b>	ULICE	<b>Pláž :</b>	1500m
<b>Toalety :</b>	1	<b>Parkoviště :</b>	ULICE	<b>!ciudad :</b>	0.5m
				<b>Golf :</b>	7 km

- |                                 |                        |                         |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|
| ✓ Soukromé parkování na povrchu | ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Centrální klimatizace |
| ✓ Oblast škol                   | ✓ Pěkné výhledy        | ✓ Klimatizace           |
| ✓ Hřiště                        | ✓ Terasa Losada        | ✓ Tichá zóna            |
| ✓ V blízkosti služeb            | ✓ Vybavená kuchyň      | ✓ Obývací pokoj         |
| ✓ Jídelna                       | ✓ Společný bazén       | ✓ Domácí spotřebiče     |
| ✓ Zařízený                      | ✓ Kuchyně              |                         |

## **GRUPO NEXUS NABÍZÍ K PRODEJI TURISTICKÝ APARTMÁN V KOMPLEXU SUN BEACH**

Objevte tento kouzelný turistický apartmán nacházející se ve třetím patře komplexu **Sun Beach** s úžasným otevřeným výhledem na ústí řeky Segura. Ideálně umístěný jen pár minut od centra Guardamar del Segura, tento apartmán představuje vynikající investiční příležitost.

### **Vlastnosti Apartmánu:**

- **Krásné Výhledy:** Užijte si jedinečné panoramatické výhledy z pohodlí vašeho domova.
- **Moderní Vybavení:** Vybaveno centrální klimatizací pro vytápění i chlazení, která zajišťuje pohodlí po celý rok.
- **Přístup ke Garáži:** I když nejsou podzemní parkovací místa výhradně přidělena, jsou k dispozici pro obyvatele.

### **Vybavení Komplexu:**

- **Společný Bazén:** Ideální pro relaxaci pod středomořským sluncem.
- **Dětská Zóna:** Prostory navržené pro zábavu nejmenších.
- **Hřiště na Paddle Tennis a Petanque:** Ideální pro sportovní nadšence.
- **Supermarket na Místě:** Otevřený po celý rok, zajišťující pohodlné denní nákupy.

### **Poplatky za Společenství Zahrnují:**

- Spotřebu vody
- Platbu za vjezdy a výjezdy (vados)
- Úklid schodiště
- Údržbu výtahů

### **Proč Zvolit Tento Rezidenční Komplex?**

- **Vysoká Ziskovost:** Ideální pro krátkodobé pronájmy s rostoucí poptávkou v oblasti.
- **Kvalitní Konstrukce:** Vysoká kvalita výstavby s bezkonkurenčním poměrem cena/kvalita.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost. **Navštivte tento apartmán ještě dnes** a nechte se okouzlit jeho šarmem a polohou.

**Pro více informací nás kontaktujte:**

**0034 965727960**

**info@nexusgrupo.com**